



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2582

Гр. Плевен, .....2017 г.

ДО

ЕТ „НЕВЯНА НИКОЛОВА“

ДО

„МАНЛЕЙД“ ООД

**Относно:** *Инвестиционно предложение за "Преустройство на магазин за строителни материали в магазин за хранителни стоки и магазин за промишлени стоки" в УПИ VI-1013, кв. 1, с. Брест, общ. Гулянци, обл. Плевен*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО НИКОЛОВА И ГОСПОЖО ХРИСТОВА,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с вх. 2582/05.05.2017 г. на РИОСВ – Плевен, за горепозитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за "Преустройство на магазин за строителни материали в магазин за хранителни стоки и магазин за промишлени стоки" в УПИ VI-1013, кв. 1, с. Брест, общ. Гулянци, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се преустройство на съществуващ магазин за строителни материали в магазин за хранителни стоки и магазин за промишлени стоки. Магазинът е разположен на първи етаж от двуетажна търговска сграда в УПИ VI-1013, кв. 1, с. Брест, общ. Гулянци, обл. Плевен. Обекта е със застроена площ 158 кв.м. Ще се изградят нови вътрешни прегради и отвори за врати, ново технологично обзавеждане и вентилационна система. Не се предвиждат изкопни работи. Генерираните по време на строителните работи отпадъци ще се управляват в съответствие със Закона за управление на отпадъците и свързаната с него под законова нормативна уредба. Обекта е присъединен към електроразпределителна мрежа и към ВиК. Отпадъчните води заустват в съществуваща водоплътна изгребна яма. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура – ще се ползва съществуващата такава.. Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

ИП **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. . ИП **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за Биологичното разнообразие. Най-близка е защитена зона (ЗЗ) "Карабоаз" BG 0000335 за опазване на природни местообитания и на дивата



флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.), изм. и доп. с Решение № 811/2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/2010 г.).

Така заявеното инвестиционното предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение за при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената “Карабоаз” BG 0000335. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционното предложение за "Преустройство на магазин за строителни материали в магазин за хранителни стоки и магазин за промишлени стоки" в УПИ VI-1013, кв. 1, с. Брест, общ. Гулянци, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
*Директор на РИОСВ – Плевен*

