



РЕШЕНИЕ № ПН- ОС /2017 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с изм. и доп.), във връзка с чл. 6а от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №, № 3032/05.06.2017 год., 3032/17.07.2017 год.

РЕШИХ:

Съгласувам Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на ПИ № 72343.503.5179, м. „Скрибътна“, гр. Тетевен, община Тетевен, област Ловеч, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона (ЗЗ) ВГ 0002109 “Васильовска планина”, определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

Местоположение: ПИ № 72343.503.5179, местност „Скрибътна“, гр. Тетевен, община Тетевен, област Ловеч.

Възложител: Т. П. М.

Характеристика на плана:

С писмо изх. № 3032/23.06.2017 год. на РИОСВ – Плевен възложителят е уведомен, че пред вид местоположението и характера на предвидените с плана дейности, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС).

Имотът, засегнат от плана, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Съгласно внесеното уведомление по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и приложената документация, се предвижда регулация и застрояване на ПИ № 72343.503.5179, гр. Тетевен, с цел жилищно застрояване. В имота има 1 брой сграда, със застроена площ (ЗП) 19 кв. м – вилна сграда.

Изработването на настоящия подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) е допуснато с Решение № 494/27.04.2017 г. на Общински съвет – Тетевен.

Параметрите на застрояване са следните: Кинт – 1.5, плътност – до 30 %, ниско застрояване – 10 м и озеленяване до 50 %.

ПИ № 72343.503.5179, гр. Тетевен, е с площ 0.846 дка и начин на трайно ползване “овощна градина” (съгласно скица № 15-33981-27.01.2017 г., издадена от СГКК, гр. Ловеч).

Предвидено е достъпът до имота да се осъществява посредством съществуващ път, преминаващ през ПИ № 72343.503.5181, гр. Тетевен (частна общинска собственост с начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора“ и площ 387.536 дка). В тази връзка, към документацията е приложено Предложение на кмета на Община Тетевен до Общински съвет – гр. Тетевен да бъде отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Тетевен съществуващ горски път, преминаващ през ПИ № 72343.503.5181, гр. Тетевен (на основание чл. 51 от Закона за кадастъра и имотния регистър). Не се предвижда отклонение от съществуващата мрежа ниско напрежение – електроснабдяването на имота е съществуващо. Не се предвиждат и водопроводни трасета, ще се ползва бутилирана вода за питейни нужди. Очакват се битови отпадъчни води, които ще се отвеждат към съществуващата в имота изгребна яма.

ПУП – ПРЗ на ПИ № 72343.503.5179, гр. Тетевен, попада в границите на защитена зона („Натура“ 2000 места) по смисъла на ЗБР:



- BG 0002109 "Васильовска планина", определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

Така внесеният план не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или екологична оценка (ЕО). Планът попада в разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Процедурата по оценката за съвместимостта е по чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 1 от Наредбата за ОС се установи, че планът е **допустим** спрямо режима на дейности в защитена зона BG 0002109 "Васильовска планина" за опазване на птиците, определен от Заповед № РД-529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

Извършената по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие установи, че реализацията на плана **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG, поради следните

МОТИВИ:

1. Предвижда се застрояване и промяна на предназначението на имот с начин на трайно ползване „овощна градина“, с относително малка площ (0.846 дка). Не се предвиждат нова пътна и техническа инфраструктура.

2. При реализацията на плана не се очаква използване на природни ресурси и генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG 0002109 "Васильовска планина".

3. Не се очаква реализацията на плана да доведе до значително увреждане на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG 0002109 "Васильовска планина".

4. Не се очаква значително кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002109 "Васильовска планина" спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

5. Не се очаква значително и необратимо безпокойство на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG 0002109 "Васильовска планина".

Реализацията на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на ПИ № 72343.503.5179, гр. Тетевен, община Тетевен, област Ловеч, се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Реализацията на плана (строителните дейности) да започне след отразяване в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Тетевен на съществуващия път, преминаващ през ПИ № 72343.503.5181, гр. Тетевен, предвиден за достъп до ПИ № 72343.503.5179, гр. Тетевен.

2. Строителните отпадъци да се премахват своевременно от терена на имота и да се извозват до регламентираните за това места.

3. Да не се допуска замърсяване със строителни и битови отпадъци на съседни площи.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, ал. 1 от Наредбата за ОС и документацията към него или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от ЗБР решението губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.



Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Плевен по реда на Административно-процесуалния кодекс.



ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата: *08.08,* 2017 г.

БОРЯНА ПРЕДОЛОВА - гл. юрисконсулт
За Директор РИОСВ - Плевен
(съгласно Заповед № РД-600/25.08.2015 г.
на Министъра на околната среда и водите)

