



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН¹⁶⁹ - ОС /2017 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с изм. и доп.), във връзка с чл. 6а от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №, № 2461/02.05.2017 год., 2461/07.06.2017 год., 2461/19.06.2017 г.

РЕШИХ:

Съгласувам Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на ПИ № 72343.500.351, гр. Тетевен, община Тетевен, област Ловеч, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона (ЗЗ) BG 0001493 “Централен Балкан - буфер” за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 802/2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.).

Местоположение: ПИ № 72343.500.351, гр. Тетевен, община Тетевен, област Ловеч.

Възложител: „Гайтех“ - ЕООД, ул. “Ключ”, № 17, община Тетевен, област Ловеч, гр. Тетевен.

Характеристика на плана:

С писмо изх. № 2461/13.06.2017 год. на РИОСВ – Плевен възложителят е уведомен, че пред вид местоположението и характера на предвидените с плана дейности, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС).

Имотът, засегнат от плана, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Съгласно внесеното уведомление по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и приложената документация, се предвижда регулация и застрояване на ПИ № 72343.500.351, гр. Тетевен, което е с цел да се отстрани противоречието между ПУП и кадастралната карта (КК) на гр. Тетевен по отношение на УПИ XI-1991, кв. 133, съставляващ ПИ № 72343.500.351, по КККР на гр. Тетевен. Предвижда се промяна на местоположението на уличната и вътрешните регулационни линии на УПИ XI-1991, кв. 133, което да отговаря на местоположението на имотните граници на ПИ № 72343.500.351 в КК на гр. Тетевен. В резултат, ще се промени местоположението на улица с О. Т. 388-387-439 по ПУП на гр. Тетевен, която ще се използва за достъп до имота. Открива се пешеходна алея, която да отговаря на местоположението и обхвата на ПИ с идентификатор 72343.500.7194. ПИ № 72343.500.351 е водоснабден и електроснабден.

Настоящият Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на ПИ № 72343.500.351, гр. Тетевен, община Тетевен, област Ловеч, е допуснат със Заповед № 41/25.01.2017 г. на Кмета на Община Тетевен. Планът за застрояване на имота



е основан на бъдещите инвестиционни намерения на възложителя – предвидено е запазване на имота в производствена територия, но се обособява в производствена устройствена зона от разновидност „Предимно производствена (Пп)“. Отреждането на имота ще се промени на „за производствени и складови дейности“ (във връзка с намеренията на възложителя за производство на части и детайли за машини). Предвидените нормативи за застрояване са : Кинт – 2.5, плътност – до 80 %, ниско застрояване – 10 м и озеленяване до 20 %. В режима на застрояване се включват съществуващите сгради. Ограничителната линия на застрояване спрямо имотните граници се разполага на 3 м от тях. В имота са предвидени сгради за производствена дейност – за разполагане на CNC машини; за сервиз и ремонт на машини и съоръжения; склад за съхранение на материали, резервни части и готова продукция; склад за съхранение на машини; административни сгради.

ПИ № 72343.500.351, гр. Тетевен, е с площ 5.991 дка и начин на трайно ползване “за топлоенергийно производство”; попада в урбанизирана територия (съгласно скица № 15-381441-04.08.2016 г., издадена от СГКК, гр. Ловеч).

Проектът не предвижда нова техническа инфраструктура. Очакват се само битови отпадъчни води, които ще се отвеждат към съществуващата улична канализация.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ на ПИ № 72343.500.351, гр. Тетевен, попада в границите на защитена зона („Натура“ 2000 места) по смисъла на ЗБР:

- BG 0001493 “Централен Балкан - буфер” за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 802/2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.).

Така внесенят проект за изменение на план не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или екологична оценка (ЕО). Планът попада в разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Процедурата по оценката за съвместимостта е по чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Извършената по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие установи, че реализацията на плана **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG 0001493 “Централен Балкан - буфер”, поради следните

МОТИВИ:

1. Проектът предвижда изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на имот с начин на трайно ползване “за топлоенергийно производство”; Предвижда се промяна на местоположението на уличната и вътрешните регулационни линии на УПИ XI-1991, кв. 133, което да отговаря на местоположението на имотните граници на ПИ № 72343.500.351 в КК на гр. Тетевен. Настоящият план попада в урбанизирана територия.

2. При реализацията на плана не се очаква използване на природни ресурси и генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG 0001493 “Централен Балкан - буфер”.

3. Пред вид характеристиката на плана и локализацията на ПИ № 72343.500.351, не се очаква реализацията му да доведе до значително увреждане на природни местообитания и на местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG 0001493 “Централен Балкан - буфер”, включително значителна фрагментация на техни местообитания.

4. Не се очаква значително кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0001493 “Централен Балкан - буфер” спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

5. Не се очаква значително и необратимо безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG 0001493 “Централен Балкан - буфер”.

Реализацията на Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на ПИ № 72343.500.351, гр. Тетевен, община Тетевен, област Ловеч, се съгласува.

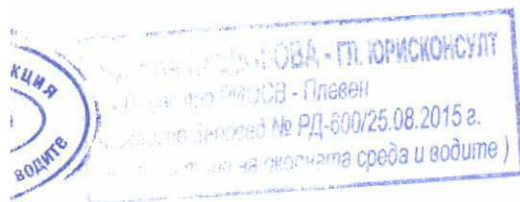


При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, ал. 1 от Наредбата за ОС и документацията към него или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от ЗБР решението губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на ИП.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Плевен по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Плевен



Дата: 28.06..... 2017 г.

