



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 7060

Гр. Плевен, ...2016 г.

ДО

АРХ. НЕВЯНА ИВАНЧЕВА

ЗАМ. КМЕТ „ТЕРИТОРИАЛНО РАЗВИТИЕ“

ОБЩИНА ПЛЕВЕН

ПЛ. „ВЪВЪЗРАЖДАНЕ“ № 2

ГР. ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение за „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на жилищен блок ШПКЗ, УПИ II, кв. 700, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНЧЕВА,

Във връзка с внесено Ваше уведомление с вх. 7060/19.12.2016 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), относно горе цитираното инвестиционно предложение на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на жилищен блок ШПКЗ, УПИ II, кв. 700, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се въвеждане на мерки за енергийна ефективност на жилищен блок ШПКЗ, УПИ II, кв. 700, в Ж.К. „Сторгозия“, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен. Сградата е с идентификатор 56722.655.16.1, гр. Плевен, със застроена площ 368.30 кв.м. и обща разгърната застроена площ 5844.87 кв.м. Съгласно изготвената проектна документация, строителните работи ще включват: очукване на компрометираната мазилка, полагане на външна топлоизолация на сградата, цокъл от огнеупорни плоскости и ивици минерална вата, премахване на съществуващи парапети на лоджии към стълбищната площадка, възстановяване чрез зидария от вътрешната страна на парапети, полагане на топлоизолация от минерална вата 100 мм. в под покривното пространство, топлоизолация на балкони и под еркери, външна топлоизолация с минерална вата над топъл покрив, премахване на филца и почистване на основата, полагане на хидроизолация от PVC мембрана на покривна конструкция и козирка, подмяна на ламаринени обшивки, обръщане на прозорци с плоскости от огнеупорен EPS, полагане на вътрешна топлоизолация, подмяна на дограма с нова 5-камерна PVC дограма, остъкляване на балкони с нова дограма, реконструиране на вътрешни стълби и парапети, монтиране на нови метални обшивки на комини, подмяна на воронки. Предвижда се още подмяна на вертикалната водопроводна инсталация за пожарогасене, монтиране на ПК-ф2, циркулационни помпи на БГВ, промяна на канализационно отклонение и участък от канализацията, подмяна на осветителните тела в общи части с нови светодиодни тела и сензори за движение, нова осветителна инсталация, нова заземителна инсталация, осветление в асансьорните части и мълниезащита. Ще се монтира нова блокова абонатна станция. Строителни отпадъци,



които ще се генерират по време на СМР, ще се третират съгласно изготвен План за УСО. Жилищния блок е водоснабден, електрифициран и включен в съществуваща градска канализация. Не се предвиждат други спомагателна или поддържащи дейности. Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

ИП **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ “Студенец” ВГ 0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ “Студенец” ВГ 0000240 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/09.12.2008 г.), включени в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционно предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената ЗЗ “Студенец” ВГ 0000240 – двете. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на жилищен блок ШПКЗ, УПИ II, кв. 700, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционно предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

