



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 7053

гр. Плевен,2016 г.

ДО

Г-Н АЛЕКСЕЙ АНДРЕЕВ

„ВИТОТРЕНД“ ЕООД

БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“, № 98, ОФИС: 7В

Ж.К. „МАНАСТИРСКИ ЛИВАДИ – ЗАПАД“,

РАЙОН „ВИТОША“,

ГР. СОФИЯ 1618

Относно: *Инвестиционно предложение за „Преустройство на магазин за промишлени стоки в аптека“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНДРЕЕВ,

Във връзка с внесено Ваше уведомление с вх. 7053/16.12.2016 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Преустройство на магазин за промишлени стоки в аптека“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се преустройство на съществуващо помещение на магазин за промишлени стоки с площ 159.5 m², в аптека за лекарствени продукти, с изключение на приготвяни по магистрална и фармакопейна рецептура. Помещението се намира в съществуваща сграда с идентификатор 56722.659.838.3, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, с административен адрес: гр. Плевен, ул. Васил Левски“ № 189А, ет. 1. Представена е скица № 15-553405-11.11.2016 г. на СГКК – гр. Плевен, съгласно която имота е собственост на „ВИТОТРЕНД“ ЕООД, гр. София, ЕИК 203469916, с нотариален акт № 43, том 35, рег. № 16214, дело 7456/2016 г. Обекта е със съществуващо хранване с вода и електроенергия, с изградена канализация. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, включително други спомагателни или поддържащи дейности. Не се предвижда промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

ИП **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ “Студенец” ВГ 0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ “Студенец” ВГ 0000240 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/09.12.2008 г.), включени в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).



Така заявено инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените ЗЗ “Студенец” BG0000240 – двете. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение за „Преустройство на магазин за промишлени стоки в аптека“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

