



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6794

Плевен,2016 г.

ДО
Г-Н Г. А. Ц.

Относно: *Инвестиционно предложение "Основен ремонт и преустройство на съществуваща жилищна сграда в магазин за промишлени стоки", в УПИ XXVII 2559, кв.139, ул. "Димитър Бутански" №80, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 6794/05.12.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Основен ремонт и преустройство на съществуваща жилищна сграда в магазин за промишлени стоки", в УПИ XXVII 2559, кв.139, ул. "Димитър Бутански" №80, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда основен ремонт и преустройство на съществуваща жилищна сграда в магазин за промишлени стоки. Основният ремонт и реконструкцията се състоят в премахване на част от вътрешните зидове, ремонт на покрива с подмяна на всичките му елементи, без промяна на габаритите и височините му.

Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени или други нужди чрез повърхностни и/или подземни води.

Ще се ползват съществуващите захранвания с електричество и вода.

Поради липса на канализация отпадъчните води ще се заустват в собствена нова водоплътна изгребна яма. Водоплътната изгребна яма ще се изпразва при напълване през период от 15 дни, като дълбочината на изкопите спрямо околния терен е до 2.00м., без да се използва взрив за изкопните работи.

По време на строителството ще се генерират отпадъци от дървен материал, земни маси, малки количества арматурно желязо и хартия. Ще се спазят мерките за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране съгласно сключени договори с фирмите за събиране и извозване на отпадъците на територията на Община Кнежа.

При експлоатацията на обекта не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е:



- "Конунски дол" BG0000627 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение №811/16.11.2010 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 96/2010 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона "Конунски дол" BG0000627. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП "Основен ремонт и преустройство на съществуваща жилищна сграда в магазин за промишлени стоки", в УПИ XXVII 2559, кв.139, ул.“Димитър Бунтански“№80, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

