



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6750

Плевен, 2016 г.

ДО

Г-Н ТОНИ АНГЕЛОВ КОСТОВ

ЖК. "МЛАДОСТ", БЛ. 316, ВХ. А, ЕТ. 6, АП. 16

ГР. ЛОВЕЧ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за "Едноетажно пристрояване към съществуваща жилищна сграда в УПИ VI – 295 кв.4, с. Стефаново, община Ловеч".

УВАЖАЕМИ Г-Н КОСТОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 6750/02.12.2016 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Едноетажно пристрояване към съществуваща жилищна сграда в УПИ VI – 295 кв.4, с. Стефаново, община Ловеч", **попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Съществуващата сграда е ситуирана в северозападния край на имота, на 3,00 м. от северната и западната регулационни линии.

Съществуващото жилище е еднопространствено и се състои от дневна, кухня, санитарен възел с изолационно антре и спалня. Конструкцията е сглобяема – трите ограждащи стени са изпълнени от стенни екструдирани панели, оброчени с метални профили, а южната стена на сградата е изпълнена от газобетонни блокчета. Покривът е двускатен, с дървена покривна конструкция и покритие с керемиди.

Новопроектираната пристройка е ситуирана между източния калкан на съществуващата сграда и източната регулационна линия. Предвидени са следните помещения – самостоятелна стая със санитарен възел и гараж за два леки автомобила. Площта на новопроектираната пристройка е със ЗП – 71,55 м² и РЗП – 110,65 м².

Имотът е електроснабден и водозахранен.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще заустват в съществуваща водоплътна изгребна яма.

Генерираните строителни отпадъци ще бъдат извозени на депо определено от кмета на община Ловеч, а битовите отпадъци ще се третират съгласно сметосъбиращата система на община Ловеч.

ИП не предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).



Имотите, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ “Микре” ВГ 0000616, определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП/ППП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона ЗЗ “Микре” ВГ 0000616.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП “Едноетажно пристрояване към съществуваща жилищна сграда в УПИ VI – 295 кв.4, с. Стефаново, община Ловеч” е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН**

