



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6671

Плевен, 05.12. 2016 г.

ДО
И. С. С.
Е. Е. С.
Ц. С. П.
М. Н. П.
ГР. ПЛЕВЕН

на вх. № 6671/30.11.2016 г.

Относно: *Инвестиционно предложение „ПУП- ПРЗ предвиждащ делба на имот и поставяне на преместваем обект – павилион в УПИ I, кв. 52а, по плана на с. Буковлък, област Плевен”.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 6671/30.11.2016 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предметта и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам едното:

Инвестиционно предложение „ПУП- ПРЗ предвиждащ делба на имот и поставяне на преместваем обект – павилион в УПИ I, кв. 52а, по плана на с. Буковлък, област Плевен”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

ИП предвижда УПИ I да се раздели на части с различна квадратура:

УПИ I с площ от 1964.5 кв. м. и собственици Мариан Николов Петров и Цветелина Симеонова Петрова.

УПИ IV с площ от 2264.5 кв.м. и собственици Ивайло Симеонов Симеонов и Емилия Емилова Симеонова.

Предвижда се поставяне на преместваеми обекти павилиони с размери 8x4 м – за офис и в двата имота. Офисите ще обслужват търговският обект – открит паркинг. Конструкцията на павилионите е метална със стени от сандвич панели, изолация, PVC дограма и врата от алуминиеви профили.

Новообразуваните имоти са електрозахранени. За водоснабдяване е предвидено да се изгради водопроводно отклонение, което да захрани и двата имота с вода.

Отпадъчните води ще бъдат от битов характер и ще се заустват в колектор преминаващ по прилежащата улица. Строителните отпадъци при изграждане на обектите ще се извозват на площадка определена със Заповед на Кмет на Община Плевен. Битовите отпадъци ще се третираат съгласно сметосъбиращата система на населеното място.

ИП не предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна и техническа ин-



фраструктура.

Имотът предмет на ИП е с начин на трайно ползване "Урбанизирана", съгласно скица № 1363/22.10.2016 г., издадена от Община Плевен.

Имотът предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената Защитена зона (ЗЗ) е: ЗЗ "Река Вит" BG0000181, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежа "Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ "Река Вит" BG0000181.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „ПУП- ПРЗ предвиждащ делба на имот и поставяне на преместваем обект – павилион в УПИ I, кв. 52а, по плана на с. Буковлък, област Плевен” е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, **възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.**

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

