



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6573

Плевен, ..... 2016 г.

ДО  
„ДИМИТРОВ” ООД  
УЛ. „ГРИВИШКО ШОСЕ” № 6  
ГР. ПЛЕВЕН

**на вх. № 6573/25.11.2016 г.**

**Относно:** *Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в имоти ПИ №№ 701.50, 701.2402, 701.4, 701.5, местност „Стражата”, землище на гр. Плевен”.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 6573/25.10.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам едното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в имоти ПИ №№ 701.50, 701.2402, 701.4, 701.5, местност „Стражата”, землище на гр. Плевен”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в имоти ПИ №№ 701.50, 701.2402, 701.4, 701.5, местност „Стражата”, землище на гр. Плевен. Сградата е ще бъде на две нива, със застроена площ от 1000 кв.м.

Изкопните работи ще бъдат с дълбочина от около 1.5 м., няма да се използва взрив.

Строителните отпадъци ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със Заповед на кмета на Общината.

По време на експлоатацията ще се генерират отпадъци от битов характер, който ще се третира съгласно разпоредбите на Община Плевен.

Водоснабдяването и ел. захранването ще се осъществи от близките прилежащи мрежи за присъединяване.

Отпадъчните води от битов характер ще се заустват в преминаващата по улицата канализационна система. Имотът се намира на ул. „Райски кът”.

ИП не предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура инфраструктура.



Имотите предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените Защитени зони (ЗЗ) са: ЗЗ “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и

ЗЗ “Студенец” BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ ДВ бр. 10/05.02.2013 г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежа “Натура 2000”, включително и върху най-близко разположените защитени зони: ЗЗ “Студенец” BG0000240 – двете.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в имоти ПИ №№ 701.50, 701.2402, 701.4, 701.5, местност „Стражата”, землище на гр. Плевен” е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП** и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

**При всички случаи на промяна в параметрите на ИП** или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, **възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.**

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН**

