



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6570

Плевен,^{19.12.}2016 г.

ДО

“КАЛИНЕЛ“ЕООД

УЛ.,ЛАКАРИЦА”№2

ГР. ТРОЯН, П.КОД 5600

ОБЩИНА ТРОЯН

ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

Относно: *Инвестиционно предложение “Преустройство и реконструкция на съществуваща сграда в търговски комплекс и заведения за хранене”, ПИ№ 73198.507.553, попадащ в УПИ XIII, кв.152, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 6570/25.11.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Преустройство и реконструкция на съществуваща сграда в търговски комплекс и заведения за хранене”, ПИ№ 73198.507.553, попадащ в УПИ XIII, кв.152, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда реконструкция на съществуваща сграда и преустройството и в търговски комплекс със заведения за хранене при осигуряване на всички технологично необходими помещения и площи за такъв вид дейност. Приложена е скица на имота №413/04.10.2016г.

Имотът и сградата се намират в производствената зона на гр. Троян. Площта на имота е 5181 м², по влезнал в сила регулационен план. Сградата е на 3 етажа.

Сградата е с правоъгълна форма в план. Съдържа следните подобекти: сладкарница, супермаркет с допълнителни дейности, склад за търговия на дребно и едро, заведение за бързо хранене с линия на самообслужване. С проекта са осигурени 80 паркоместа. Паркоместата ще бъдат осигурени на сега съществуващата площадка за паркинг, която е с капацитет 80 паркоместа и броят им няма да бъде променян.

За целите на инвестиционното предложение ще се използва съществуваща инфраструктура на ВиК, Ел. и операторите в района. Очакват се много малки по обем изкопни работи, които ще достигнат до 1,50 м. дълбочина. Не се предвижда използване на взрив.

Предвижда се използване на съществуващи ВиК съоръжения до обекта за осигуряване на питейно-битовите нужди както по време на преустройството така и след това при експлоатацията. Сградата е захранена от съществуващи водопровод и канал. Не е необходимо изграждането на нови връзки.

Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

По време на строително-монтажните работи се очаква да се генерират строителни отпадъци, както и отпадъци по време на експлоатацията на обекта. Всички отпадъци ще бъдат рециклирани или депонирани на предвидените за това места.



Предвижда се да се генерират битови отпадъчни води. Те ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа.

Няма да са налични опасни химични вещества.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е:

- **“Централен Балкан - буфер” BG0001493**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Централен Балкан - буфер” BG0001493**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Преустройство и реконструкция на съществуваща сграда в търговски комплекс и заведения за хранене”, ПИ№ 73198.507.553, попадащ в УПИ XIII, кв.152, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен



БОРЯНА ПРЕДОЛОВА - ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ
За Директор РИОСВ - Плевен
(съгласно Заповед № РД-600/25.08.2015 г.
на Министъра на околната среда и водите)

