



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6449

Плевен, 2016 г.

ДО
Й.К.П.

ГР. ЛОВЕЧ

Относно: Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 43952.558.462, м. „Синан тепе“-юг, земл. на гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, за обособяване на зона „За производствена и складова дейност“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН П.,

Във връзка с внесено Ваше уведомление с вх. 6449/18.11.2016 г. и документацията към него с вх. № 6449/06.12.2016 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитирания ПУП-ПРЗ, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Изработването на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 43952.558.462, м. „Синан тепе“-юг, земл. на гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, за обособяване на зона „За производствена и складова дейност“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Плана (ПУП-ПРЗ за ПИ 43952.558.462) очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение за застрояване на имота с работилница за ремонт на метални и дървени изделия, за дейност по сглобяване и разглобяване на метални и дървени части, рязане и заварки при необходимост. Работилницата ще е оборудвана с маса за осъществяване на ръчни дейности, настолна бормашина, режеща машина и заваръчен апарат. Поземлен имот с идентификатор 43952.558.462, местн. „Синан тепе“-юг, в земл. на гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, е с площ 2963 кв.м. земеделска територия (селско стопанство) с начин на трайно ползване „параграф 4“, със съществуваща в него масивна едноетажна сграда със застроена площ 35 кв.м. С Решение № 217/28.07.2016 г. на Общински съвет – Ловеч е допуснато изготвянето на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ 43952.558.462, гр. Ловеч. Имота е запазен с елементите на техническа инфраструктура – електроенергия и водоснабдяване. ПУП-ПРЗ предвижда отреждане на имота „за производствена и складова дейност“, с бъдеща зона и линия на застрояване на 3 метра от съседните имо и 5 метра от уличната регулационна линия. Параметрите на застрояване съгласно решението за допускане и изготвения проект на ПУП-ПРЗ са: плътност на застрояване 80 %, Кинт 2.5, минимална озеленена площ 20 %, височина на застрояване до 10 метра. Отпадъците по време на строителните работи и по време на експлоатация на обекта ще се управляват съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и свързаната с него под законова нормативна уредба. Отпадъчните води заустват в съществуваща в имота водопълтна изгребна яма. Не се предвижда изграждане на нова и промяна на съществуващата техническа и пътна инфраструктура.



Плана (ПУП-ПРЗ) **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** и в границите на защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ “Деветашко плато” BG0000615, за опазване на природните местообитания, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие, включена в списъка защитени зони приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявения план (ПУП-ПРЗ) и предвидените в него дейности (ИП за работилница за ремонт на метални и дървени изделия) не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана (ПУП-ПРЗ) при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената ЗЗ “Деветашко плато” BG0000615. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 43952.558.462, м. „Синан тепе“-юг, земл. на гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, за обособяване на зона „За производствена и складова дейност“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана (ПУП-ПРЗ) и предвиденото с него инвестиционно предложение за работилница за ремонт на метални и дървени изделия, и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите плана (ПУП-ПРЗ) и предвиденото с него инвестиционно предложение за работилница за ремонт на метални и дървени изделия, или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

