



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6383

гр. Плевен,^{09.11.}2016 г.

ДО

Г-Н СПАРТАК КИТОВ

УЛ. "МУРГАШ" № 9, АП. 6

ГР. ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение "Преустройство на ап. 6 и ап.3 (обединяване) и преустройство на избени помещения №3 и №4 в ателие", в имот с идентификатор 56722.661.11, землището на гр. Плевен, общ. Плевен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИТОВ,

Във връзка с внесено Ваше уведомление с вх. 6383/15.11.2016 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за "Преустройство на ап. 6 и ап.3 (обединяване) и преустройство на избени помещения №3 и №4 в ателие", в имот с идентификатор 56722.661.11, землището на гр. Плевен, общ. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се преустройство на апартамент 6 и апартамент 3 в многофамилна жилищна сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 56722.661.11, ул. „Мургаш“ № 9, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен. Обединяването ще се извърши чрез изграждането на стълба в самите апартаменти. Избени помещения № 3 и № 4 са прилежащи към оп. 6 и ап. 3. На същите ще се направи преустройство с цел обособяване на ателие за творческа дейност. Преустройството се състои в отваряне на отвор в неносещ зид, и изграждане на преградна стена за обособяване на санитарен възел. Помещенията са със съществуващо ел. захранване, захранването с вода ще е от вертикални щрангове преминаващи в съседно помощно помещение. Представен е протокол от 24.10.2016 г. от проведено общо събрание на собствениците в жилищната сграда на ул. „Мургаш“ № 9, гр. Плевен, подписан от около 80 % от представителите на собствениците на идеални части на етажната собственост. Не се предвиждат други спомагателни или поддържащи дейности. Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

ИП **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ "Студенец" BG 0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ "Студенец" BG 0000240 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/09.12.2008 г.), включени в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).



Така заявено инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените ЗЗ “Студенец” BG0000240 – двете. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение “Преустройство на ап. 6 и ап.3 (обединяване) и преустройство на избени помещения №3 и №4 в ателие”, в имот с идентификатор 56722.661.11, землището на гр. Плевен, общ. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

