



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6328

Гр. Плевен,2016 г.

ДО

Г-ЖА ЙОАНА ЙОТОВА

ЕТ „ЙО-ЙО ЙОАНА ЙОТОВА“

УЛ. „БАБА ТОНКА“ № 1

С. СУХАЧЕ, ОБЩ. ЧЕРВЕН БРЯГ

Относно: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на склад за зеленчуци“ в ПИ № 162050, м. „Барата“, земл. на с. Сухаче, общ. Червен бряг, обл. Плевен*

УВАЖАЕМАГОСПОЖО ЙОТОВА,

Във връзка с внесено от Вас уведомление с вх. 6328/11.11.2016 г. и документацията към него с вх. № 6328/28.11.2016 г., 6328/13.12.2016 г. и 6328/27.12.2016 г. на РИОСВ – Плевен за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), относно горе цитираното инвестиционно предложение на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП за „Изграждане на склад за зеленчуци“ в ПИ № 162050, м. „Барата“, земл. на с. Сухаче, общ. Червен бряг, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на склад за съхранение на зеленчуци в поземлен имот № 162050, с площ 1.945 дка, земеделска територия с начин на трайно ползване „стопански двор“, находящ се в м. „Барата“, земл. на с. Сухаче, общ. Червен бряг, обл. Плевен. За осъществяването на ИП е необходимо изготвяне и одобряване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 162050, с. Сухаче, с отреждане в „предимно производствена зона“, „за склад“, и параметри: височина до 10 м., застрояване до 80 %, кинт 2.5., озеленяване до 20 %. Склада ще е с площ около 600 кв.м., от сглобяема конструкция върху бетонови стъпки с дълбочина до 1.2 метра. Водоснабдяването ще е от преминаваща през имота тръба Ø80, а електроснабдяването от съществуващ трафопост в комплекса от стопански дворове. Не се предвиждат други спомагателни или поддържащи дейности. ИП не е свързано с ползване на природни богатства, в т.ч. не се предвижда ползване на вода от повърхностни или от подземни водоизточници (водни тела). Вода ще се доставя в цистерна, въз основа на сключен договор с „Напоителни системи“ ЕАД, клон Мизия (писмо, изх. № 2105/28.11.2016 г.). При необходимост в имота ще се изгради резервоар с вода за пожарогасене. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, включително други спомагателни или поддържащи дейности. Не се предвижда промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение за **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е защитена зона (33) „Карлуково“ BG 0001014 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).



Така заявеното инвестиционното предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение за при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената ЗЗ “Карлуково” ВГ 0001014. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционното предложение за „Изграждане на склад за зеленчуци“ в ПИ № 162050, м. „Барата“, земл. на с. Сухаче, общ. Червен бряг, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

