



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6227

Плевен, .....<sup>10.11.</sup>2016 г.

ДО

Г-ЖА М. К. А.

**Относно:** *Инвестиционно предложение "Еднофамилна жилищна сграда", в ПИ№ 56722.701.1433 в местност „Стража“, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 6227/07.11.2016 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Еднофамилна жилищна сграда", в ПИ№ 56722.701.1433 в местност „Стража“, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда. Собственика първо ще смени начина на трайно ползване от „лозе“ на „изорана орна земя“.

След това ще се изработи ПУП – ПЗ за да се промени земеделската земя в неземеделска.

След като разрешението за строеж влезе в сила, ще започне изграждането на еднофамилна жилищна сграда .

Ще се наложи да се изпълняват изкопни работи по време на строителството. Изкопните работи ще бъдат с дълбочина 1,00 м. Няма да се налага ползване на взрив.

Общата площ на имота е 664 м<sup>2</sup>, а застроената площ на жилищната сграда ще бъде около 100 м<sup>2</sup>.

В местността има изградена водопроводна мрежа, собственост на сдружението „Стража“, захранена от водопровода на гр. Плевен, която обслужва всички имоти наоколо. По прилежащия път има изграден водопровод, от който има изградено водопроводно отклонение към имота.

Същото се отнася и за ел. захранването – сградата е захранена с ел.енергия. По прилежащия полски път преминава подземен ел. кабел.

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци от изкопи и кофражни работи, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със Заповед на кмета на община Плевен.

След като еднофамилната жилищна сграда бъде изградена и се въведе в експлоатация ще се генерират битови отпадъци. Всички видове отпадъци от дейност и обитаване ще се депонират по видове разделно и временно при спазване на чл. 5 от ЗУО, като битовите ще се извозват по договор с фирма за чистота. Битовите отпадни води и атмосферните води ще се заустват във водопълтна изгребна яма изградена в рамките на имота.

Не се предвижда отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от бъдещата експлоатация.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за био-





логичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- “Студенец” ВГ0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- “Студенец” ВГ0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони “Студенец” ВГ0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Еднофамилна жилищна сграда”, в ПИ№ 56722.701.1433 в местност „Стража“, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
*Директор на РИОСВ – Плевен*

