



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6158
Плевен, 2016 г.

ДО
„ЛЕЖЪР ХАУС” ООД
УЛ. „ТЪРГОВСКА” № 55, ВХ. И, ЕТ. 6, АП. 7
5500 ГР. ЛОВЕЧ

на вх. № 6158/02.11.2016 г.

Относно: *Инвестиционно предложение „Реконструкция и преустройство на съществуваща сграда, за обособяване на дом на твореца, в УПИ I-138, кв. 36, по плана на с. Ломец, община Ловеч”.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 6158/02.11.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предметите и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам едно:

Инвестиционно предложение „Реконструкция и преустройство на съществуваща сграда, за обособяване на дом на твореца, в УПИ I-138, кв. 36, по плана на с. Ломец, община Ловеч”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Предвижда се извършване на реконструкция на съществуващата в имота едноетажна жилищна сграда с полуподземен етаж и изграждане (пристрояване) на нова двуетажна сграда с масивна конструкция за обособяване на дом на твореца.

Площта на имота 598.00 кв.м. Той е застроен с жилищна сграда и две стопански сгради. За реализиране на инвестиционното намерение се предвижда стопанските сгради да бъдат разрушени, а жилищната сграда да бъде реконструирана, като в имота да се изгради нова двуетажна сграда за дом на твореца със застроена площ от около 247.00 кв. м. и разгънатата застроена площ от 520.00 кв. м. заедно с малка сграда за барбекю (18.0 кв.м) и малък открит плувен басейн с размери 5.0/4.0 м.

Целта на ИП е изграждане на ателиета за дърворезба и стаи за обитаване на до 10 творци и гости с необходимите обслужващи помещения.

За реализиране на инвестиционното предложение ще се използва съществуваща техническа и пътна инфраструктура.

При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение се предвижда водовземане за питейни и санитарно битови нужди от обществено водоснабдяване – чрез проектно сградно водопроводно отклонение от разпределителна улична водопроводна мрежа на “ВиК Стенето” ЕООД, гр. Троян. Необходимите количества вода за питейно битови нужди са в размер до макс. 0.6 л/сек. или средно дневно 2.0 куб.м/денонощие. Отпадъците, които се очаква да бъдат генерирани по време на строителството, представляват строителни отпадъци, които



ще бъдат извозени и депонирани на депо за неопасни отпадъци, определено от Община Троян. При експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадни води до 0.5 л./сек или средно дневно до 1.8 куб.м/денонощие, които ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от оператор.

Имотът предмет на ИП е с начин на трайно ползване "Урбанизирана територия", съгласно скица № 434/24.10.2016 г., издадена от Община Троян.

Имотът предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените Защитени зони (ЗЗ) са: ЗЗ "Микре" BG0002088, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-752/24.10.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.97/11.11.2008) и ЗЗ "Микре" BG0000616, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежа "Натура 2000", включително и върху най-близко разположените защитени зони ЗЗ "Микре" BG0002088 и ЗЗ "Микре" BG0000616.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Реконструкция и преустройство на съществуваща сграда, за обособяване на дом на твореца, в УПИ I-138, кв. 36, по плана на с. Ломец, община Ловеч” е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, **възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.**

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

