



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5858

Плевен, 01.11. 2016 г.

ДО
М. К. Г.
ГР. ПЛЕВЕН

на вх. № 5858/17.10.2016 г.

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в част от ПИ 047039 (образуван от ПИ 009015 и ПИ 047033) в местността „Къшински дол” в землището на с. Къшин, Община Плевен”.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5858/17.10.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам едното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в част от ПИ 047039 (образуван от ПИ 009015 и ПИ 047033) в местността „Къшински дол” в землището на с. Къшин, Община Плевен”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Еднофамилна жилищна сгради с площ около 250 кв.м в част от ПИ 047039 (образуван от ПИ 009015 и ПИ 047033) в местността „Къшински дол” в землището на с. Къшин, Община Плевен. Имотът е с площ 4000 кв.м. и е образуван от ПИ № 009015 и ПИ № 047033. От ПИ № 047039 се отделят 1000 кв.м. за смяна на предназначението на земята за малкоетажно жилищно стрителство. Останалата част от ПИ № 047039 с площ 3000 кв.м. запазва начина се на трайно ползаване – нива.

Имотът е в близост до регулационните граници на село Къшин.

Достъпът ще става от полски път преминаващ северозападно от имота. Елекроснабдяването е от мрежата на електроснабдяване на село Къшин съгласно Становище за присъединяване към електрическата мрежа на ЧЕЗ „Разпределение България” АД. Водоснабдяването е от уличен водопровод на селото в съответствие с изходни данни на „ВиК” ЕООД - Плевен.

Достъпът ще става от полски път преминаващ северозападно от имота. Не се предвижда нова пътна инфраструктура.

Отпадъците ще бъдат от битов характер. Ще се третират съгласно разпоредбите на Община Плевен.



Отпадъци по време на строителството – ще се третираат съгласно Проект за управление на строителните отпадъци. Отпадните води ще са от битов характер. Поради липса на канализация битовите отпадни води ще се събират във водоплътна изгребна яма, а атмосферните ще се дренират в зелените площи в имота.

ИП не предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените Защитени зони (ЗЗ) са: ЗЗ “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и

ЗЗ “Студенец” BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ ДВ бр. 10/05.02.2013 г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежа “Натура 2000”, включително и върху най-близко разположените защитени зони: ЗЗ “Студенец” BG0000240 – двете.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в част от ПИ 047039 (образуван от ПИ 009015 и ПИ 047033) в местността „Къшински дол” в землището на с. Къшин, Община Плевен” е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, **възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.**

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

