



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5694

Плевен, 2016 г.

ДО
„МАКА ИНВЕСТ“ ЕООД
УЛ. „НИКОЛА ВАПЦАРОВ“ № 4А
ГР. ТЕТЕВЕН
ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

на вх. № 5694/07.10.2016 г.

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда на основно, ниско, свободно застрояване в УПИ V – 760, кв. 43, по плана на с. Гложене, община Тетевен“.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5694/07.10.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предметта и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам едното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда на основно, ниско, свободно застрояване в УПИ V – 760, кв. 43, по плана на с. Гложене, община Тетевен“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Съгласно задание на възложителя и скицата от регулационния план на с.Гложене се предвижда застрояване в имот в УПИ V – 760, кв. 43, по плана на с. Гложене, представляващо вилна сграда с максимална височина до 7 м. Предвижда се сградата да е свободно разположена в имота, на 4,0 м от северозападната странична граница и на 6,0 м от югозападната граница.

Проекта предвижда два жилищни етажа без сутерен. На първият етаж (кота 0,00) са разположени дневна, кухня, покрита веранда, спалня, тоалетна, килер и помещение за градински инвентар. На вторият етаж са разположени три спални и две бани.

Сградата ще се изпълнява по традиционното монолитно строителство – с носещи стоманобетонни плочи, греди, колони и стени. Външните стени ще се изпълняват с тухлена зидария с дебелина 25 см, а вътрешните стени с тухлена зидария 12 см. Не се предвиждат взривни дейности.

Реконструкция на пътната инфраструктура се предвижда дотолкова, доколкото ще се изградят пътните връзки за обекта, които ще се реализират в рамките на имота.

Строителни отпадъци по време на строителството, които ще се генерират, ще бъдат извозвани своевременно от терена на площадката до регламентирани за целта места.

Битовите отпадъци предвид характера на инвестиционното намерение ще се събират в контейнери за смет и ще се извозват на депо за отпадъци.

Поради липса на улична канализация заустването на отпадъчните води ще се извършва в изгребна яма, която ще се чисти периодично от камион бункер. Обемът на приемната шахта е 25 куб.м.



Имотът предмет на ИП е с начин на трайно ползване “Урбанизирана територия”, съгласно скица № 57/06.11.2016 г., издадена от Община Тетевен.

Имотът предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената Защитена зона (ЗЗ) е: ЗЗ “Васильовска планина” ВГ 0002109, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежа “Натура 2000”, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ “Васильовска планина” ВГ 0002109.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на вилна сграда на основно, ниско, свободно застрояване в УПИ V – 760, кв. 43, по плана на с. Гложене, община Тетевен” е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, **възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.**

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

