



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5904

Плевен, .....<sup>28.10.</sup>2016 г.

ДО

С. Н. Л.

**Относно:** *Инвестиционно предложение "Преустройство на жилищна сграда в кафе-аперитив", в УПИ XV-266, кв.18 по плана на гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5904/19.10.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Преустройство на жилищна сграда в кафе-аперитив", в УПИ XV-266, кв.18 по плана на гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на жилищна сграда в кафе-аперитив, в УПИ XV-266, кв.18 по плана на гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен.

Обектът е разположен в частен урегулиран поземлен имот, в северната част на гр. Кнежа с отреждане за жилищно строителство. Жилищната сграда е едноетажна, без сутерен с монолитна стоманобетонна конструкция с тухлени неносещи стени, с таванска стоманобетонна плоча и дървена четирикатна покривна конструкция с покритие с керемиди.

Обособяват се зала за консумация, приемен склад, топла кухня и санитарен възел с изолационно предверие. Ще се съборят две вътрешни неносещи стени и ще се изгради една неносеща тухлена стена както и една лека преградна стена. Съществуващата дървена дограма ще се демонтира и ще се поставя нова цветна PVC дограма. Върху таванската плоча ще се изпълни топлоизолация от 14см. минерална вата.

Обектът е водоснабден и не се налага изграждане на ново водопроводно отклонение. За нуждите по време на строителство и експлоатация ще се ползва вода от съществуваща партида.

Не се очакват вредни емисии във въздуха.

Отпадъците които ще се генерират по време на строителството ще се извозят до сметището на гр.Кнежа. По време на експлоатацията ще се генерират отпадъци от битов характер, които ще се третират съгласно разпоредбите на Община Кнежа. Отпадните води са заустени в съществуваща водоплътна изгребна яма.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е:

- "Конунски дол" **BG0000627**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение №811/16.11.2010 г. на



Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 96/2010 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **"Конунски дол" BG0000627**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП "Преустройство на жилищна сграда в кафе-аперитив", в УПИ XV-266, кв.18 по плана на гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
Директор на РИОСВ – Плевен

