



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5842

Плевен, .....<sup>28.10</sup>.....2016 г.

ДО

П. С. Т. И

Д. С. Т.

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК

Ц. П. П.

**Относно:** *Инвестиционно предложение "Построяване на две жилищни сгради", в ПИ№ 15703.28.98, местност "Бърдене", с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5842/14.10.2016 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Построяване на две жилищни сгради", в ПИ№ 15703.28.98, местност "Бърдене", с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда да се построят две жилищни сгради в ПИ№ 15703.28.98, местност "Бърдене", с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч. Поземленият имот е земеделска земя с НТП „ливада“. За реализирането на ИП ще се проведе процедура за промяна предназначението на земята от „за земеделски нужди“ в „за неземеделски нужди“ с отреждане „за жилищно застрояване“.

Съгласно становище на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа на дружество може да се осъществи от съществуващ в имота стълб НН №15, на мрежа НН-4АС – 5 кв.мм., ТП №8, с. Голяма Желязна.

На основание предварителен договор с ВиК „Стенето“ ЕООД град Троян, питейна вода за имота ще се осигури от съществуващ разпределителен водопровод, преминаващ през имота.

Твърдите битови отпадъци ще се събират и депонират по утвърдена от община Троян схема. Поради липса на канализационна система в района, битовите и фекални води ще се отведат в най-ниската част на терена, в рамките на ограничителната застроителна линия, като за целта се изгради водоплътна изгребна яма, оразмерена за нуждите на потребителя.

Поради липса на канализационна система в района, битовите и фекални води ще се отведат в най-ниската част на терена, в рамките на ограничителната застроителна линия, като за целта се изгради водоплътна изгребна яма, оразмерена за нуждите на потребителя.

Инвестиционното предложение не предвижда наличие на опасни химични вещества.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е:

-**"Микре"BG0002088**, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-



752/24.10.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.97/11.11.2008 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Микре” ВГ0002088**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Построяване на две жилищни сгради”, в ПИ№ 15703.28.98, местност “Бърдене“, с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
*Директор на РИОСВ – Плевен*

