



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5798

Плевен,2016 г.

ДО

Х. И. Т.

Относно: *Инвестиционно предложение "Преустройство на съществуваща сграда в жилище и склад и пристрояване на гараж за два леки автомобила", в ПИН№ 56722.667.180.1, УПИ I-10090, кв.59 по плана на ж.к. "Дружба", гр. Плевен, обл. Плевен*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5798/13.10.2016 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предметта и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Преустройство на съществуваща сграда в жилище и склад и пристрояване на гараж за два леки автомобила", в ПИН№ 56722.667.180.1, УПИ I-10090, кв.59 по плана на ж.к. "Дружба", гр. Плевен, обл. Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на съществуваща сграда във ведомствено жилище и склад и пристрояване на гараж за два леки автомобила в ПИН№ 56722.667.180.1, УПИ I-10090, кв. 59 по плана на ж.к. „Дружба”, гр. Плевен.

Имота се намира на 377 метра от незавършената АГ клиника в ж.к. „Дружба” и на 150 метра от жилищната зона в ж.к.„Дружба”. Осигурени са необходимите места за паркиране-2бр. паркоместа отделно от предвидения гараж.

В склада ще се съхраняват канцеларски материали, рекламни материали и предмети за бита. Същите ще бъдат опаковани и няма да се разопаковат в склада. Те не отделят вредни емисии и не се генерира наднормен шум.

В обема на сградата се обособява жилище за ведомствени нужди на мястото на бившия офис. Жилището ще се ползва в ограничени случаи от служители на фирмата за преспиване, когато доставките не могат да се осъществят в рамките на работното време или времето за експедиция не може да се планира оптимално.

При обитаването няма да се генерират вредности с изключение на отпадни битови води от битовите помещения, които води са включени към съществуваща канализация.

На юг се предвижда изграждане на гараж за два леки автомобила. Той е самостоятелна сграда с навес на юг и ще се изгради на южната страна на имота.

Ще се наложи да се изпълняват изкопни работи по време на строителството. Изкопните работи ще бъдат с дълбочина около 1,00 м за ивични основи и фундаменти на бъдещата сграда – гараж.

Водоснабдяването е съществуващо, тъй като сградата с предишното си предназначение е водоснабдена. Ел. захранването също е съществуващо и е в рамките на съществуващата мощност.

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци от изкопи и кофражни работи за гаража, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със Заповед на кмета на община Плевен.

По време на строителството работниците ще ползват вода за питейно битови нужди от съществуващи водопроводни уреди в сградата изградени при предишното строителство, както и при експлоатация.



Битовите отпадъчни води са заустени в съществуваща канализация, преминаваща по прилежащия път към имота, която се поддържа от „В и К“ЕООД Плевен.

Не се очаква отделяне на опасни химични вещества на площадката по време на строителството и при експлоатацията.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- “Студенец” ВГ0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- “Студенец” ВГ0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони “Студенец” ВГ0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Преустройство на съществуваща сграда в жилище и склад и пристрояване на гараж за два леки автомобила”, в ПИ№ 56722.667.180.1, УПИ I-10090, кв.59 по плана на ж.к.“Дружба“, гр. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

