



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5735

Гр. Плевен, 21.10.2016 г.

ДО

Г-Н ХРИСТО БОДУРОВ

„ХРИМИБО“ ЕООД

УЛ. „ИСКРА“ № 2

ГР. СМОЛЯН

Относно: *Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VI с идентификатор 56722.652.290, кв. 615а по плана на гр. Плевен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОДУРОВ,

Във връзка с внесено Ваше уведомление с вх. 5735/11.10.2016 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитирания ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VI с идентификатор 56722.652.290, кв. 615а по плана на гр. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се единствено и само промяна на регулацията – разделяне на УПИ VI с идентификатор 56722.652.290, кв. 615а по плана на гр. Плевен, на 4 новообразувани имота. Изготвянето на ПУП-ПРЗ е допуснато с писмо с изх. № ТСУиС 26-5607-1/10.10.2016 г. на Община Плевен. ПИ 56722.652.290 е урбанизирана територия с площ 5431 кв.м., е с начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“, с налични в него 6 бр. промишлени сгради със застроена площ съответно: 1 – 683 кв.м., 2 – 91 кв.м., 3 – 626 кв.м., 4 – 26 кв.м., 5 – 382 кв.м. и 6 – 61 кв.м. С проекта на ПУП-ПРЗ се разделя и наличната в имота техническа инфраструктура, чрез изготвяне на план-схеми: геодезична, канализация, водопровод и електроснабдяване. Начина на трайно ползване на новообразуваните имоти не се променя. Не се предвижда ново застрояване, промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

ИП **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ “Студенец” ВГ 0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ “Студенец” ВГ 0000240 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/09.12.2008 г.), включени в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявления ПУП-ПРЗ за ПИ 56722.652.290 не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО). Предвид разпоредбата на чл. 91, ал. 1 от



ЗООС, настоящето писмо **не може да послужи за одобряване на инвестиционни предложения** в обхвата на ПИИ 56722.652.290, гр. Плевен или в който и да е от новообразуваните от него имоти.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ПУП-ПРЗ при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху ЗЗ “Студенец” ВГ 0000240 - двете. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VI с идентификатор 56722.652.290, кв. 615а по плана на гр. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

