



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. №

Плевен, 2016 г.

ДО

**Г-Н ИВАН ГРЪНЧАРОВ – КМЕТ
НА ОБЩИНА ЛУКОВИТ
УЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ” №73
ГР. ЛУКОВИТ**

На вх. №5685/07.10.2016г

Относно: Инвестиционно предложение „Многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Луковит, ул. „Христо Ботев ” №10, бл. „Валентина Терешкова”, ПИ№44327.502.2280 (урбанизирана територия), по плана на гр. Луковит, общ. Луковит

УВАЖАЕМИ Г-Н ГРЪНЧАРОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5685/07.10.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предметта и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Луковит, ул. „Христо Ботев ” №10, бл. „Валентина Терешкова”, ПИ№44327.502.2280 (урбанизирана територия), по плана на гр. Луковит, общ. Луковит, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт на сградата, свързани с укрепване на конструкцията, които включват: ревизия на всички водоотвеждащи покривни елементи, с цел недопускане на атмосферни води; ремонт или подмяна на общите ВиК щрангове в сутерена до точка на присъединяване на самостоятелните обекти на първи етаж; ремонт на локални повреди по фасадни зидове или отстраняване на компрометираната мазилка преди изпълнение на топлоизолацията по фасадите; почистване и нанасяне на покритие от цименто-пясъчен разтвор в участъците с оголена армировка; оформяне на дилатационните фуги; реконструкция на отводняването на покрива - водосточни тръби и воронки и подмяна на покривната хидроизолация.

Мерките за ефективна ефективност включват:

- топлинно изолиране на стени
- топлинно изолиране и ремонт на покрив
- топлинно изолиране на под
- подмяна на дограма (там, където е предвидено).

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по



смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената Защитена зона е:

- **“Карлуково” BG0001014** за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ **“Карлуково” BG0001014**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Луковит, ул. „Христо Ботев ” №10, бл. „Валентина Терешкова”, ПИ№44327.502.2280 (урбанизирана територия), по плана на гр. Луковит, общ. Луковит е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

