



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № *5674*
Плевен, *12.10.* 2016 г.

ДО
„РОДИНА БГ” ООД
УЛ. „КНЯЗ БОРИС I”, №69
ГР. ЛУКОВИТ

на вх. № 5674/06.10.2016г

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на обществено-обслужваща сграда-мотел с паркинг, в ПИ№44327.251.4, (урбанизирана територия), местността „Хумника, в землището на гр. Луковит, общ. Луковит”*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5674/06.10.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на обществено-обслужваща сграда-мотел с паркинг, в ПИ№44327.251.4, местността „Хумника, в землището на гр. Луковит, общ. Луковит”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на мотел с 24 броя паркоместа за леки автомобили и 2 броя паркоместа за автобуси.

Предвидената площ на мотела е 600 кв. м, капацитет – 40 броя легла. Имотът обект на инвестиционното предложение не е водоснабден и електрозахранен. Отпадъчните битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

ПИ№44327.251.4, местността „Хумника, в землището на гр. Луковит е с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м) и сплощ 2999 кв. м, съгласно скица № 15-353063-20.07.2016г. издадена от Служба по ГKK – гр. Ловеч.

Имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената Защитена зона е:

- **“Карлуково” BG0001014** за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат



на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Карлуково” BG0001014**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на обществено-обслужваща сграда-мотел с паркинг, в ПИ№44327.251.4, (урбанизирана територия), местността „Хумника, в землището на гр. Луковит, общ. Луковит” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

