



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5652

Плевен, ..... 17.10. 2016 г.

ДО

„ДИМИТРОВ” ООД

УЛ. „ГРИВИШКО ШОСЕ” № 6

ГР. ПЛЕВЕН

**на вх. № 5652/05.10.2016 г.**

***Относно:*** *Инвестиционно предложение „Производствено – административен комплекс „Десизо- Мони –МЗ” – етап втори: Клуб фитнес с футболно игрище в УПИ XXXII-652 690 по картата на гр. Плевен”.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5652/05.10.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам едното:

Инвестиционно предложение „Производствено – административен комплекс „Десизо- Мони –МЗ” – етап втори: Клуб фитнес с футболно игрище в УПИ XXXII-652 690 по картата на гр. Плевен”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

„Клуб Десизо Мони” е комплекс от сграда със смесено предназначение, бар, спортни съоръжения – басейн, футболно и волейболно игрища и паркинг, ситуирани в източната промишлена зона на гр. Плевен в УПИ XXXII-652 690.

Основната сграда на клуба включва 1 надземен етаж (на кота +0,50) и 1 полуподземен етаж (на кота -3,40). Пешеходният достъп до полуподземния етаж е осигурен посредством стълби от изток и запад, както и по алея от север. Автомобилният подход за зареждане е осигурен посредством рампа за вход и изход от север, която води началото си от паркинга.

На кота 0,00 са разположени басейн и бар, покрит със стоманена конструкция (павилион), която стъпва върху съществуваща стоманобетонна конструкция. Те са достъпни по алея, която води началото си от паркинга на клуба.

На кота +0,50 се предвижда още градина, разположена от източната страна на сградата на клуба. Денивелацията от нивото на паркинга и басейна (кота 0,00) до градината и клуба (кота +0,50) се преодолява посредством рампа с наклон 5% от изток и стълби от юг.

На кота -2,50 в западната част на имота са разположени футболно и волейболно игрища, достъпни посредством алеи от изток, които водят към основната сграда на клуба и стълби към нивото, на което са разположени басейна и бара.

Сградата на клуба представлява призматичен обем, остъклен по южната фасада и части от източната и западната фасади и допълнен от три П-образни рамки. Решена е с плосък покрив. Рамката по южната фасада изстърча в посока изток и представлява козирка над стълбата, която води към долното ниво на



кота -3,40 и над вход, разположен от юг. Останалите две рамки представляват козирка над главния вход, разположен от изток. Главният вход и входа от юг са на кота + 0,50 и са достъпни посредством алеи, които водят началото си от паркинга на клуба. От изток е разположен и друг вход, който е достъпен от градината на клуба.

Вода за питейно битови и промишалени нужди ще се ползва от съществуващ площадков водопровод за комплекса. Отпадните води ще се заустват в съществуващо канализационно оклонение за комплекса.

Отпадъците които ще се генерират по време на строителството ще се третираат съгласно изготвен План за управление на строителните отпадъци.

По време на експлоатацията ще се генерират отпадъци от битов характер, който ще се третираат съгласно разпоредбите на Община Плевен.

ИП не предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените Защитени зони (ЗЗ) са: ЗЗ “Студенец” ВГ0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и

ЗЗ “Студенец” ВГ0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ ДВ бр. 10/05.02.2013 г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежа “Натура 2000”, включително и върху най-близко разположените защитени зони: ЗЗ “Студенец” ВГ0000240 – двете.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Производствено – административен комплекс „Десизо- Мони – МЗ” – етап втори: Клуб фитнес с футболно игрище в УПИ ХХХІІ-652 690 по картата на гр. Плевен” е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

**При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.**

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН**

