



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5643

Плевен, 21.10. 2016 г.

ДО

Л. Г. М.

На Вх. № 5643/05.10.2016 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) “Еднофамилна жилищна сграда“, ПИ № 62579.505.64, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч.

Във връзка с внесената документация с вх. № 5643/05.10.2016 г. и документация към него на РИОСВ – Плевен за горечитираното инвестиционно предложение (уведомление), на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) “Еднофамилна жилищна сграда“, ПИ № 62579.505.64, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционно предложение предвижда да се изгради еднофамилна жилищна сграда в ПИ 62579.505.64, с. Рибарица, община Тетевен. Застроената площ на сградата е 133.50 кв. м, а разгънатата застроена площ – 403.10 кв. м. Сградата ще е двуетажна, със сутерен (мазе) и използваемо подпокривно пространство. Съгласно представената скица на имота, същият попада в урбанизирана територия, но няма данни за извършено застрояване.

Водоснабдяването на имота е предвидено чрез новоизградено водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод, собственост на “ВиК” – гр. Тетевен. Предвидено е електроснабдяване на имота чрез отклонение от съществуващ стълб НН на въздушната мрежа НН.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

ПИ № 62579.505.64, с. Рибарица, е с начин на трайно ползване “ниско застрояване (до 10 м)”, с площ 1109 кв.м, съгласно приложената Скица № 15-451538-16.10.2015 г. на СГКК – гр. Ловеч, презаверена на 19.04.2016 г.

ПИ № 62579.505.64, с. Рибарица, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

ИП (ПИ № 62579.505.64, с. Рибарица) попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата “Натура 2000” ВГ 0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 802/2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.) и ВГ 0002128 “Централен Балкан - буфер”, определена за опазване на дивите птици, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 335/2011 г. (ДВ бр.41/2011 г.), обявена със Заповед № РД-321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46 и бр. 47/2013 г.).

ИП не противоречи на режима на защитена зона ВГ 0002128 “Централен Балкан - буфер” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП “Еднофамилна жилищна сграда“, ПИ № 62579.505.64, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG 0001493 “Централен Балкан - буфер” и BG 0002128 “Централен Балкан - буфер”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП “Еднофамилна жилищна сграда“, ПИ № 62579.505.64, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА

Директор на РИОСВ-Плевен

