



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5551

Плевен, .....*11.10.*..... 2016 г.

ДО

„ЛУНА РИБАРИЦА“ – ЕООД,  
УЛ. „МАКЕДОНИЯ“, № 61 – 63,  
ОФИС 1,  
ОБЩИНА БУРГАС  
ОБЛАСТ БУРГАС

ГР. БУРГАС

На Вх. № 5551/29.09.2016 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Семеен хотел и комплекс от жилищни сгради“, ПИ № 62579.122.26, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч.

Във връзка с внесената документация с вх. № 5551/29.09.2016 г. и документация към него на РИОСВ – Плевен за горечитираното инвестиционно предложение (уведомление), на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Семеен хотел и комплекс от жилищни сгради“, ПИ № 62579.122.26, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционно предложение предвижда да се реализира намерението на възложителя за изграждане на малък семеен хотел и на 4 броя еднофамилни жилищни сгради в ПИ 62579.122.26, с. Рибарица, община Тетевен, съгласувано с Решение № ПН 22-ПР /2007 г. на РИОСВ – Плевен. Съгласно представената скица на имота, същият попада в урбанизирана територия, но няма данни за извършено застрояване. Представени са Решение № К-5/09.10.2007 г. на Областна дирекция „Земеделие и гори“ – Ловеч за промяна предназначението на земята и Заповед № 426/30.07.2007 г. на кмета на Община Тетевен за одобряване на ПУП-ПРЗ. ИП е с капацитет от 60 легла и няма да се налага изграждане на нова ел- и „ВиК“ – мрежи, поради съществуващи такива. Не се предвижда изграждане на пътна инфраструктура.

ИП за „Семеен хотел и комплекс от жилищни сгради“ не е било осъществено, срока на правно действие на Решение № ПН 22 ПР /2007 г. на РИОСВ – Плевен, по смисъла на чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, е изтекъл.

ПИ № 62579.122.26, с. Рибарица, е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, с площ 3700 кв.м, съгласно приложената Скица № 15-434379-07.10.2015 г. на СГКК – гр. Ловеч, презаверена на 19.09.2016 г.

ПИ № 62579.164.2, с. Рибарица, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

ИП (ПИ № 62579.122.26, с. Рибарица) попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ ВГ 0001493 „Централен Балкан - буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 802/2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.) и ВГ 0002128 „Централен Балкан - буфер“,



определена за опазване на дивите птици, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 335/2011 г. (ДВ бр.41/2011 г.), обявена със Заповед № РД-321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46 и бр. 47/2013 г.).

ИП не противоречи на режима на защитена зона BG 0002128 “Централен Балкан - буфер” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП “Семеен хотел и комплекс от жилищни сгради“, ПИ № 62579.122.26, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG 0001493 “Централен Балкан - буфер” и BG 0002128 “Централен Балкан - буфер”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП “Семеен хотел и комплекс от жилищни сгради“, ПИ № 62579.122.26, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

