



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5501

Плевен, ..... 08.10. 2016 г.

ДО

Д.Ц.Н

На Вх. № 5501/27.09.2016 г.

**Относно:** ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда на основно, ниско, свободно застрояване, с предназначение „къща за гости“ в ПИ №20996.56.185, землище с. Дивчовото, общ. Тетевен

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № 5501/27.09.2016 г. на РИОСВ – Плевен за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда на основно, ниско, свободно застрояване, с предназначение „къща за гости“ в ПИ №20996.56.185, землище с. Дивчовото, общ. Тетевен, съгласно внесеното от Вас уведомление, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда на основно, ниско, свободно застрояване, с предназначение „къща за гости“ в ПИ №20996.56.185, землище с. Дивчовото, общ. Тетевен предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда с предназначение „къща за гости“ в ПИ №20996.56.185, землище с. Дивчовото, общ. Тетевен. Застроената площ на къщата за гости се предвижда да е до 60 кв.м. Водоснабдяването на имота ще се извърши чрез отклонение от съществуващ водопровод. Електрозахранването на имота ще се осъществи, чрез ел. проводно отклонение, от преминаващ в близост ел. провод. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма (с обем 9 куб.м), която ще се чисти периодично от камион бункер. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. ИП не е свързано с промяна предназначение или промяна начина на трайно ползване на имоти. ПИ 20996.56.185, землище с. Дивчовото, общ. Тетевен е с площ 529 кв.м и трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид застрояване (съгласно скица № 15-418596-24.08.2016 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

Имотът, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

ИП попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- “Централен Балкан - буфер” BG0001493, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.);

- “Централен Балкан - буфер” BG 0002128, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД 321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 46, бр.47/2013 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на 33 “Централен Балкан - буфер” BG 0002128, определен със Заповед № РД 321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 46, бр.47/2013 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към



някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда на основно, ниско, свободно застрояване, с предназначение „къща за гости“ в ПИ №20996.56.185, землище с. Дивчовото, общ. Тетевен, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони “Централен Балкан - буфер” ВГ0001493 и “Централен Балкан - буфер” ВГ 0002128.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
*Директор на РИОСВ-Плевен*

