



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5427

Плевен,2016 г.

ДО

Г-ЖА К. К. Ш.

Относно: *Инвестиционно предложение "Изграждане на еднофамилна жилищна сграда", в УПИ II - 362, кв.19, с. Тодорово, общ. Плевен, обл. Плевен*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5427/21.09.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмет и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на еднофамилна жилищна сграда", в УПИ II - 362, кв.19, с. Тодорово, общ. Плевен, обл. Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на еднофамилна едноетажна жилищна сграда със застроена площ 145 кв.м и височина до 5 м. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното намерение – УПИ II-362, кв.19, с. Тодорово, общ. Плевен е с площ 705 кв.м. Ще бъде изпълнено водопроводно отклонение за новата сграда, а също така обектът ще бъде присъединен към местната електропреносна мрежа. Повърхностни и подземни води няма да се използват. В населеното място няма изградена канализация и по тази причина в имота ще бъде изградена изгребна яма. На северозапад и североизток имотът граничи с уличната мрежа на селото. Взрив няма да се ползва, а дълбочината на изкопа няма да надвишава 2 м.

В процеса на изграждане на обекта ще се формират строителни отпадъци , а при експлоатацията и битови отпадъци. За тях ще се постави контейнер и ще се сключи договор с обслужваща фирма за депонирането им към регионалното депо за твърди отпадъци. Битовите отпадъци ще са хранителни, хартиени, метални, пластмасови , стъклени и смесени. Няма да се извършва третиране на отпадъците в обекта.

Отпадъчните води от обекта /битово-фекални/ ще се отвеждат в попивна изгребна яма, изградена в границите на имота. Количеството им ще е не повече от 0.45 куб.м дневно.

Не се предвижда отделяне на емисии от бъдещата експлоатация на сградата. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени защитени зони са:

- "Студенец" **BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)



- “Студенец” BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони “Студенец” BG0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изграждане на еднофамилна жилищна сграда”, в УПИ II - 362, кв.19, с. Тодорово, общ. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

