



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5359
Плевен, 2016 г.

ДО
Г-Н ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ
УЛ. "В. ЛЕВСКИ" №32
ГР. ГУЛЯНЦИ

Относно: Проект "Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-1012, кв.4 по плана на с. Брест, община Гулянци".

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5359/17.09.2016 г. за горесцитираният проект, на основание чл. ба, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Проект за „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-1012, кв.4 по плана на с. Брест, община Гулянци”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Проекта предвижда: Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XIII-1012, кв. 4 по плана на с. Брест, община Гулянци с цел разделяне на имота на два **нови урегулирани поземлени имота** – УПИ XVIII-1012 и УПИ XIX-1012, като УПИ XVIII-1012 се преотреди от „за селсъвет и обществен стол” в „**за обществени и културни дейности**”, а УПИ XIX-1012 се преотреди от „за селсъвет и обществен стол” в „**за административни и производствени дейности**”.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположената защитена зона е “Карабоаз” ВГ 0000335 на основание чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие, одобрена с Решение на Министерски съвет № 811/2010 г. (ДВ бр.96/2010 г.).

Така заявеният проект и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирания по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона ВГ 0000335. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения проект „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-1012, кв.4 по



плана на с. Брест, община Гулянци"е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИ-ОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

