



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5335

Плевен, ...28.09. 2016 г.

ДО

ОБЩИНА КНЕЖА

УЛ. „МАРИН БОЕВ“ № 69

5835 ГР. КНЕЖА

на вх. № 5335/16.09.2016 г.

***Относно:** Инвестиционно предложение „Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р № 255/29.12.2014 г.”, Подобект: Детска градина „Звездица” с официален адрес гр.Кнежа, ул. „Георги Димитров” № 36”.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5335/16.09.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам едното:

Инвестиционно предложение „Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р № 255/29.12.2014 г.”, Подобект: Детска градина „Звездица” с официален адрес гр.Кнежа, ул. „Георги Димитров” № 36”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Община Кнежа възнамерява да реализира „Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р № 255/29.12.2014 г.”, Подобект: Детска градина „Звездица” с официален адрес гр.Кнежа, ул. „Георги Димитров” № 36”. Обекта се намира в УПИ I-704, кв.57 в град Кнежа. Сградата се състои от три двуетажни блока свързани с коридор мв двата етажа и сутерен под всички помещения. Детското заведение е без топлоизолация по външните стени и покривната плоча. По външните стени на източната част на южния блок е направена частично изолация от EPS с дебелина 5 см. Дограмата е изцяло подменена, с изключение на складовете в сутерена, които за момента не се използват, където са запазени старите дървени дограми със слепени крила. Правен е частичен ремонт на покрива за отстраняване на течове, но топлоизолация не е положена. Резултатът от ремонта на покрива е незадоволителен. На много места има течове, компрометиращи мазилките по таванската плоча. Настоящият проект предвижда цялостно саниране на сградата, като се подмени останалата стара дървена дограма с нова от PVC профили със стъклопакет, с коефициент на топлопреминаване, отговарящ на действащите нормативни документи. По всички фасади ще се положи топлоизолация от EPS 10 см, като около прозорците се обърне XPS с дебелина 2 до 5 см, според възможностите за конкретното място. В зоните където външните стени са изолирани с 5 см EPS ще се добави още един слой за постигане на необходимата дебелина от 10 см. Върху изолацията ще се положи мрежа и ще се шпакловат с лепила. Накрая, фасадите ще бъдат завършени с цветна минерална мазилка. Проектът предвижда цялостна подмяна на покривното покритие от ондолин с LT-ламарина. Ако след разпокриването се установи, че има изгнили елементи от дървената покривна конструкция същите ще бъдат подменени. Предвидено е да се изолира и покривната таванска плоча с топлоизолация от твърди плочи минерална вата с дебелина 12 см. Теплоизолацията ще се положи



върху стоманобетонната плоча при изпълнението на ремонтните дейности по покрива и подмяната на покривното покритие. Под минералната вата ще се положи пароизолационно фолио, пропускащо влагата еднопосочно от плочата към ватата. Пода на помещенията на първия етаж, намиращи се над неотаплиемите складове ще се изолират от долната страна на стоманобетонната плоча с 6 см топлоизолация от твърди плочи минерална вата. Изолацията ще се затвори с плоскости от гипскартон върху скара от монтажни CD профили. Ще бъдат приложени и мерки за повишаване на ефективността на отоплителната инсталация и котелната уредба, както и за намаляване консумацията на електроенергия.

Имотът предмет на ИП е с начин на трайно ползване "Урбанизирана територия", съгласно скица № 80/03.08.2016 г., издадена от Община гр. Кнежа.

Имотът предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената Защитена зона (ЗЗ) е: ЗЗ "Конунски дол" BG0000627, по чл.6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, приета с Решение на МС 811/16.11.2010г., ДВ бр. 96/2010г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежа "Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ "Конунски дол" BG0000627.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р № 255/29.12.2014 г.”, Подобект: Детска градина „Звездица” с официален адрес гр.Кнежа, ул. „Георги Димитров” № 36” е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

