



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5298

Плевен,^{27.09.} 2016 г.

ДО

И.К.З

На Вх. № 5298/14.09.2016 г.

Относно: ИП „Изграждане на еднофамилна двуетажна къща с гараж“ в ПИ №62579.122.20, землище с. Рибарица, общ. Тетевен

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № 5298/14.09.2016 г. на РИОСВ – Плевен за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна двуетажна къща с гараж“ в ПИ №62579.122.20, землище с. Рибарица, общ. Тетевен, съгласно внесеното от Вас уведомление, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна двуетажна къща с гараж“ в ПИ №62579.122.20, землище с. Рибарица, общ. Тетевен предвижда изграждане на еднофамилна двуетажна къща с гараж в ПИ №62579.122.20, землище с. Рибарица, общ. Тетевен. Имотът обект на ИП е водоснабден и електрозахранен. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма в имота, след което ще се извозват до пречиствателна станция. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. ПИ №62579.122.20, землище с. Рибарица, общ. Тетевен е с площ 1448 кв.м и трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 m) (съгласно скица № 15-138038-23.03.2016 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

За ПИ №62579.122.20, землище с. Рибарица, общ. Тетевен има издадено от РИОСВ – Плевен Решение № ПН 009-ОС/2008 г. по оценка за съвместимост за План за урегулиране на ПИ №62579.122.20 (стар №122020), землище с. Рибарица, общ. Тетевен, което не е загубило правно действие и е в законна сила, тъй като за него има издадена Заповед № 693/19.09.2008 г. на Община Тетевен за одобряване на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване.

Имотът, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

ИП попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- “Централен Балкан - буфер” BG0001493, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.);

- “Централен Балкан - буфер” BG 0002128, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД 321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 46, бр.47/2013 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на ЗЗ “Централен Балкан - буфер” BG 0002128, определен със Заповед № РД 321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 46, бр.47/2013 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Изграждане на еднофамилна двуетажна къща с гараж“ в ПИ №62579.122.20, землище с. Рибарица, общ. Тетевен, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони “Централен Балкан - буфер” BG0001493 и “Централен Балкан - буфер” BG 0002128.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

