



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5245
Плевен, ... 27.09. 2016 г.

ДО

Г-ЖА МАРИЕЛА КЛИНКОВА

„СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ”

УЛ. „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ”

№66, ВХ. В, ЕТ. 4, АП. 12

ГР. ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ

На вх.№5245/12.09.2016г

Относно: *Инвестиционно предложение “Обновяване на Жилищен блок, гр. Долна Митрополия, ул. „Св.Св Кирил и Методий” № 66, УПИ V-1004, кв. 19”, УПИ V- 1004, кв. 19 по плана на гр. Долна Митрополия, общ. Долна Митрополия*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5245/12.09.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Обновяване на Жилищен блок, гр. Долна Митрополия, ул. „Св.Св Кирил и Методий”№ 66, УПИ V-1004, кв. 19”, УПИ V- 1004, кв. 19 по плана на гр. Долна Митрополия, общ. Долна Митрополия, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда обновяване на Жилищен блок, гр. Долна Митрополия, ул. „Св.Св Кирил и Методий” № 66, УПИ V-1004, кв. 19” по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради” – ЖИЛИЩНО.

Сградана е едропанелна с четири жилищни етажа и три входа – А, Б, и В. Брой самостоятелни обекти в сградата: 36 апартамента. РЗП - 3 511.15 кв. м.

Ще се изпълни външна топлоизолация както следва:

- Теплоизолация на външни ограждащи стени с 10 см. EPS фасадна топлоизолация.

- Оформяне и топлинно изолиране на балконски парапети с 8 см. EPS фасадна топлоизолация.

Предвижда се цялостна подмяна на дограмата по прозорци и остъклявания на балкони /без тази с PVC профили и без дограмата оставаща зад остъкляването на балконите/.

Ще бъдат остъклени всички балкони без един вертикален ред по южната фасада на бход „Б”, както е по Обследването на енергийната ефективност на сградата.

Ще се подменят вратите на входовете с алуминиева дограма с прекъснат термомост по приложена схема в графичната част.

Демонтиране на съществуващата хидроизолация на покрива.

Върху PVC фолио на покрива се изпълнява нова топлоизолация от редени плочи 12 см. XPS.

Върху топлоизолацията се изпълнява армирана циментова замазка 4 см. на карета 3,0/4,0 м с фуги запълнени с горещ битум.



Върху армираната циментова замазка се изпълнява нова хидроизолация от два слоя - горния с мозаечна посипка.

Върху бордовете на покрива и над фугите между секциите се изпълняват нови метални шапки.

Над всички балкони на четвърти етаж /вкл. над вертикалната ос без остъкляване от архитектурни съобържения/ се изпълнява покрив от покривен термопанел с дебелина 8 см. по архитектурен и конструктивен детайл .

Предвижда се топлинна изолация на ограждащи неколкопани стени на сутерена с 5 см. XPS топлоизолационен материал.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената Защитена зона е:

- **“Река Вит” BG0000181**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ **“ Река Вит” BG0000181**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Обновяване на Жилищен блок, гр. Долна Митрополия, ул. „Св.Св Кирил и Методий” № 66, УПИ V-1004, кв. 19”, УПИ V- 1004, кв. 19 по плана на гр. Долна Митрополия, общ. Долна Митрополия е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

