



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5014

Плевен, 08.09. 2016 г.

ДО
„ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ II” ЕООД
УЛ. „2-РА”, № 26А
Ж.К. „ВРАЖДЕБНА”
РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ”
ОБЩИНА „СТОЛИЧНА”
ГР. СОФИЯ 1839

Относно: *Инвестиционно предложение “Преустройство на оранжерийен комплекс гр. Левски - преустройство на шербетна инсталация, въздушно отопление на 3-ти и 4-ти блок, външен топлопровод, подмяна на стоманобетонни корита на 1-ви блок, фундаменти на три броя комини, фундамент за резервоар за вода 1000куб.м, козирка на манипулационна” в ПИ с идентификатор 401.2189, гр. Левски, общ. Левски, обл. Плевен.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5014/25.08.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предметта и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл.10, ал.1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Преустройство на оранжерийен комплекс гр. Левски - преустройство на шербетна инсталация, въздушно отопление на 3-ти и 4-ти блок, външен топлопровод, подмяна на стоманобетонни корита на 1-ви блок, фундаменти на три броя комини, фундамент за резервоар за вода 1000куб.м, козирка на манипулационна” в ПИ с идентификатор 401.2189, гр. Левски, общ. Левски, обл. Плевен.”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: Реконструкция и преустройство на съществуващ оранжерийен комплекс за отглеждане на зеленчуци, разположен в УПИ с идентификатор 401.2189, гр. Левски, и включва следните дейности:

- Преустройство и монтаж на конвективно отопление в подпокривната част на Блок 3 и Блок 4;
- Преустройство на съществуващ аварирал топлопровод;
- Реконструкция на съществуваща стоманобетонна козирка;
- Подмяна на фундаменти под 3 бр. комини;
- Реконструкция на съоръжение „Шербетно“;
- Изграждане на нов стоманен резервоар 1000 м³ и полагане на пръстеновиден стоманобетонен фундамент под него;
- Изграждане на отводнителни канали за отвеждане на дъждовните води от покривната конструкция;
- Подмяна на странични стъкла и част от стъкла на проветрители на оранжерийен блок от 30 дка с поликарбонат;



- Монтаж на мъглуваща система за 30 дка;
- Закупуване на платна за пропарване;
- Закупуване на земеделска техника - челен товарач, ротационна мотика и пр.;
- Закупуване и монтаж на въжен телфер и подвижна рампа за товарене и разтоварване на продукцията;
- Подмяна на отоплителни помпи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **както и в границите на защитени зони** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е ЗЗ “Обнова - Карамандол” BG0000239 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявеното ИП е за изменение и разширение на вече одобрени ИП с Решение № ПН 5 ПР /2014 и Решение ПН 54 ПР/2011 г. на РИОВ –Плевен, попадащи в Приложения № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), **което не предполага значително отрицателно въздействие върху околната среда** и не може да бъде отнесено към Приложение №1 и № 2 на ЗООС и регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони** от мрежата “Натура 2000”, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ “Обнова - Карамандол” BG0000239.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган** за така заявеното ИП “Преустройство на оранжерийен комплекс гр. Левски - преустройство на шербетна инсталация, въздушно отопление на 3-ти и 4-ти блок, външен топлопровод, подмяна на стоманобетонни корита на 1-ви блок, фундаменти на три броя комини, фундамент за резервоар за вода 1000куб.м, козирка на манипулационна” в ПИ с идентификатор 401.2189, гр. Левски, общ. Левски, обл. Плевен.”, **е че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

