



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4985

Плевен, .....<sup>08.09</sup>2016 г.

ДО

„ДАР ПЛЕВЕН“ООД

И Г-Н С. А. С.

**Относно:** *Инвестиционно предложение “Строителство на складови и обслужващи сгради”, в ПИ №103041, ПИ №103042, ПИ №103043, местност „Съдовете“, с. Брестовец, общ. Плевен.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4985/24.08.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Строителство на складови и обслужващи сгради” в ПИ №103041, ПИ №103042, ПИ №103043, местност „Съдовете“, с. Брестовец, общ. Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Необходимостта от изготвянето на инвестиционното предложение произтича от нуждата на инвеститора от съвременни в технологично отношение сгради – складови и обслужващи. Складовите помещения са тип хале – по едно за всеки от имотите и съответни обособени офисни части към тях.

Вода за питейно-битови нужди ще се осигури от съществуващо трасе на водопроводно отклонение към всеки един от имотите. С инвестиционното предложение не се предвижда замърсяване на подземните води. Заустването на битово-фекалните и производствени отпадъчни води ще се осъществи във водоплътна изгребна яма във всеки имот.

Електрификацията на имотите ще се осъществи от трафопост РТ 15 kW, намиращ се в ПИ№103019. Със съгласието на собствениците, от това трасе ще се направи отклонение за ПИ№103043, а по неговото продължение, отклонения до ПИ№103041 и ПИ№103042.

По време на експлоатацията твърдите битови отпадъци ще се събират и извозват в „Депо твърди битови отпадъци“. Депото е регионално и обслужва община Плевен.

Не се предвижда отделяне на емисии от бъдещата експлоатация на сградата. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени защитени зони са:

- “Студенец” **BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- “Студенец” **BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат



на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони **“Студенец” BG0000240**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното “Строителство на складови и обслужващи сгради” в ПИ №103041, ПИ №103042, ПИ №103043, местност „Съдовете“, с. Брестовец, общ. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
*Директор на РИОСВ – Плевен*

