



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4927

Плевен, ..... 08.08. 2016 г.

ДО

Ф. С. Ю.

На Вх. № 4927/18.08.2016 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) “Преустройство и надстрояване на съществуваща сграда (кафе - аперитив) в търговски обекти: кафе - аперитив и магазин за хранителни стоки“, УПИ I-67, кв. 15, с. Градежница, община Тетевен, област Ловеч.

Във връзка с внесената документация с вх. № 4927/18.08.2016 г. на РИОСВ – Плевен за горещитираното инвестиционно предложение (уведомление и приложения към него), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) “Преустройство и надстрояване на съществуваща сграда (кафе - аперитив) в търговски обекти: кафе - аперитив и магазин за хранителни стоки“, УПИ I-67, кв. 15, с. Градежница, община Тетевен, област Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство и надстрояване на съществуваща сграда (кафе - аперитив) в имота, като ще се премести кафе-аперитивът на горното ниво, на същото ниво ще има и помещение за магазин за хранителни стоки с площ 18.2 кв. м, а приземният етаж ще се преустрои в помещения за складови нужди и в битови помещения на новообособените търговски обекти. Площта на залата за консумация на кафе-аперитива ще е 23.2 кв. м, предвидени са също микрокухня (5.1 кв. м) и склад с площ 2.9 кв. м.

Имотът е захранен с ток и вода. Заустването на битовите отпадъчни води ще се извършва в съществуваща изгребна яма в имота. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

УПИ I-67, кв. 15, с. Градежница, попада в урбанизирана територия, съгласно приложената документация.

ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

ИП попада в границите на защитена зона (ЗЗ), съгласно чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) – ЗЗ BG 0002109 “Васильовска планина”, определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП “Преустройство и надстрояване на съществуваща сграда (кафе - аперитив) в търговски обекти: кафе - аперитив и магазин за хранителни стоки“, УПИ I-67, кв. 15, с. Градежница, община Тетевен, област Ловеч, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ВГ 0002109 “Васильовска планина”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП “Преустройство и надстрояване на съществуваща сграда (кафе - аперитив) в търговски обекти: кафе - аперитив и магазин за хранителни стоки“, УПИ I-67, кв. 15, с. Градежница, община Тетевен, област Ловеч и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
*Директор на РИОСВ-Плевен*

