



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4853

Плевен,08.09..... 2016 г.

ДО

В. П. В.

На Вх. № 4853/15.08.2016 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) “Втора сграда (ниско жилищно застрояване) и постройка на допълващо застрояване (гараж)“, ПИ № 72343.500.8063, гр. Тетевен, община Тетевен, област Ловеч.

Във връзка с внесената документация с вх. № 4853/15.08.2016 г. на РИОСВ – Плевен за горечитираното инвестиционно предложение (уведомление и приложения към него), на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) “Втора сграда (ниско жилищно застрояване) и постройка на допълващо застрояване (гараж)“, ПИ № 72343.500.8063, гр. Тетевен, община Тетевен, област Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда строителство на втора жилищна сграда (двуетажна, с височина до 10 м) в посочения имот, както и строителство на гараж (за два автомобила).

Имотът е запазен с ток и вода. Заустването на битовите отпадъчни води ще се извършва в новопредвидена изгребна яма в имота. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

ПИ № 72343.500.8063, гр. Тетевен, е с площ 0.826 дка и начин на трайно ползване “ниско застрояване (до 10 м)“, „урбанизирана територия“, съгласно приложената към документацията Скица № 15-533220-08.12.2015 г. на СГКК – гр. Ловеч.

ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

ИП попада в границите на защитена зона (ЗЗ), съгласно чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) – ЗЗ ВГ 0001493 “Централен Балкан - буфер” за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 802/2007 г. (ДВ бр. 107/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП “Втора сграда (ниско жилищно застрояване) и постройка на допълващо застрояване (гараж)“, ПИ № 72343.500.8063, гр. Тетевен, община Тетевен, област Ловеч, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ВГ 0001493 “Централен Балкан – буфер“.



В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП “Втора сграда (ниско жилищно застрояване) и постройка на допълващо застрояване (гараж)“, ПИ № 72343.500.8063, гр. Тетевен, община Тетевен, област Ловеч и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

