



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4933

Гр. Плевен, 19.08.2016 г.

ДО

Д-Р МАДЛЕНА БОЯДЖИЕВА  
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕТЕВЕН  
ПЛ. "САВА МЛАДЕНОВ" № 9  
ГР. ТЕТЕВЕН

**Относно:** *Инвестиционно предложение за „Строително-монтажни работи /СМР/ по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за обект: Многофункционална жилищна сграда – Блок „Еделвайс“, ж.к. „Пеновото“ № 5, гр. Тетевен*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОЯДЖИЕВА,**

Във връзка с внесената от Вас с вх. 4933/19.08.2016 г. на РИОСВ – Плевен документация, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), относно горе цитираното инвестиционно предложение на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Строително-монтажни работи /СМР/ по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за обект: Многофункционална жилищна сграда – Блок „Еделвайс“, ж.к. „Пеновото“ № 5, гр. Тетевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда строително-монтажни работи по многофамилна жилищна сграда – Блок „Еделвайс“ – вход „А“ и вход „Б“, с административен адрес: Ж.К. „Пеновото“ 5, гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, в поземлен имот с идентификатор 72343.500.3551, гр. Тетевен. За сградата има разрешение за строеж от 1988 г., застроената площ е 512.30 кв.м. и обща разгърната площ 3803.33 кв.м., състои от две жилищни секции – входове „А“ и „Б“. Собственост е на Сдружения на собствениците: „Еделвайс А“ и „Еделвайс Б“, гр. Тетевен, представлявани от Община Тетевен, съгласно договор от 22.04.2015 г. Изготвен е инвестиционен проект, който най-общо ще обхване дейностите по подмяна на дограмата с нова PVC дограма с по-голям коефициент на топлопреминаване, топлоизолиране на външни стени, подове и тавани, на покрива на сградата, подмяна на стълбищното осветление с енергоспестяващо, поставяне на негорими противопожарни ивици. Сградата е съществуваща, с изградена инфраструктура. Не се предвижда ново ползване на повърхностни или подземни води, не се предвижда ново заустване на отпадъчни води в повърхностни или в подземни водни тела. Не се предвижда промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ „Централен Балкан – буфер“ BG0002128, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-321/2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 46/2013



г.), включена в списъка на ЗЗ, приети с Решение № 335/2011 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 41/2011 г.) и ЗЗ "Васильовска планина" ВГ 0002109, обявена със Заповед № РД-529/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48/2010 г.), включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 802/2007 г. (ДВ бр. 107/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената ЗЗ "Централен Балкан – буфер" ВГ0002128. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Строително-монтажни работи /СМР/ по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за обект: Многофункционална жилищна сграда – Блок „Еделвайс“, ж.к. „Пеновото“ № 5, гр. Тетевен“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
*Директор на РИОСВ – Плевен*

