



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. №

Плевен, ..... 2016 г.

ДО

„ВИ ЕН ТРАНС ГРУП“ ООД  
УЛ. „СТОЯН ЗАИМОВ“, №15  
ГР. ДОЛНИ ДЪБНИК

на вх. № 4868/16.08.2016 г.

***Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда“ в УПИ XV 142, стр. кв. 26, по плана на гр. Плевен, общ. Плевен*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4868/16.08.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам едното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда“ в УПИ XV 142, стр. кв. 26, по плана на гр. Плевен, общ. Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: изграждане на многофамилна жилищна сграда. Сградата ще се състои от три надземни етажа с по два апартамента на етаж или общо шест апартамента и от един полуподземен състоящ се от два гаража, складови помещения – мази към апартаментите и ателие за творческа дейност. Броят на жилищата е шест от които три са двустайни и три едностайни. Приблизителният брой на живущите ще 18 души. Предсои водозахранване и електроснабдяване на имота обект на инвестиционното предложение. Битовите отпадъчни води ще се заустват в градска канализация.

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

УПИ XV 142, стр. кв. 26, (с идентификатор 56722.654.106) по плана на гр. Плевен, общ. Плевен е с начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м) и с площ – 359 кв. м, съгласно скица №15-337592/12.07.2016г, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Плевен.

Имотът предмет на ИП, **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **както и в границите на защитени зони** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените Защитени зони (ЗЗ) са:

- **“Студенец” BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)



- “Студенец” BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежа “Натура 2000”, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ “Студенец” BG0000240 и “Студенец” BG0000240.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на многофамилна жилищна сграда” в УПИ XV 142, стр. кв. 26, по плана на гр. Плевен, общ. Плевен е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП** и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

**При всички случаи на промяна в параметрите на ИП** или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, **възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.**

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН**

