



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4767

Плевен, 17.08.....2016 г.

ДО

Г-Н А. Х. Х.

И Г-ЖА С. А. И.

Относно: *Инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда", в ПИ №56722.757.766, местност „Плочата“, гр. Плевен, общ. Плевен.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4767/09.08.2016 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предметта и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда", в ПИ №56722.757.766, местност „Плочата“, гр. Плевен, общ. Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на еднофамилна жилищна сграда ПИ №56722.757.766, местност „Плочата“, гр. Плевен, общ. Плевен.

Няма да се налага промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура, тъй като прилежащия полски път обслужва на този етап другите имоти.

Ще се наложи да се изпълняват изкопни работи по време на строителството. Изкопните работи ще бъдат с дълбочина 1,20 м. Няма да се налага ползване на взрив.

Общата площ на имота е 935 м², а застроената площ ще бъде около 100 м². За реализиране на инвестиционното намерение няма да се извършват други спомагателни или поддържащи дейности, както и не се налага да се изгражда нова техническа инфраструктура /пътища, улици, газопровод и др./.

В местността има изградена Водопроводна мрежа, собственост на сдружението „Плочата“, запазена от водопровода на гр. Плевен, която обслужва всички имоти наоколо.

По прилежащия път има изграден водопровод, от който е изпълнено водопроводно отклонение към имота.

Същото се отнася и за ел. захранването на имота.

По прилежащия полски път преминава подземен ел. кабел.

Не се налага промяна на пътната инфраструктура.

Обектът е изграждане на еднофамилна жилищна сграда, поради което няма да се генерират емисии на вредности за околната среда над обичайните за такъв вид обекти.

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци.

След като еднофамилната сграда бъде изградена и се въведе в експлоатация ще се генерират битови отпадъци. Всички видове отпадъци от дейност и обитаване ще се депонират по видове отделно и временно при спазване на чл. 5 от ЗУО, като битовите ще се извозват по договор с фирма за чистота.



Битовите отпадни води ще бъдат минимални и ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма изградена по проект в рамките на имота.

Вода за питейно битови нужди за имота е осигурена от съществуващо водопроводно отклонение от водопровода преминаващ по прилежащия път на имота, собственост на сдружението в местността „Плочата“.

Няма да има отделяне на опасни химични вещества на площадката по време на строителството и при експлоатация на жилищната сграда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени защитени зони са:

- “Студенец” ВГ0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- “Студенец” ВГ0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони “Студенец” ВГ0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изграждане на жилищна сграда”, в ПИ №56722.757.766, местност „Плочата“, гр. Плевен, общ. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА

Директор на РИОСВ – Плевен

