



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4760

Плевен,2016 г.

ДО

„ВИ ЕН КАПИТАЛ” АД

УЛ. „ШИПЧЕНСКИ ПРОХОД” № 18

БИЗНЕС ЦЕНТЪР „ГАЛАКСИ”, ОФИС 302

ГР. СОФИЯ

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) “Изграждане на складова база – логистичен център в ПИ с идентификатор 43953.53.10, местност „Музговото”, по картата на гр. Ловеч и съпътстваща дейност по изграждане на пътна връзка с дължина от 95 м. в съседен имот № 43952.53.13, собственост на възложителя”.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4760/09.08.2016 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Изграждане на складова база – логистичен център в ПИ с идентификатор 43953.53.10, местност „Музговото”, по картата на гр. Ловеч и съпътстваща дейност по изграждане на пътна връзка с дължина от 95 м. в съседен имот № 43952.53.13, собственост на възложителя”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Предвижда се изграждане на **складова база – логистичен център** в ПИ с идентификатор 43953.53.10, за който ще се обособи урегулиран поземлен имот след провеждане на необходимите процедури за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди.

Предвижда се изграждане на няколко склада с обща застроена площ от около 6000 кв.м. от сглобяема метална конструкция с фасадни топлоизолационни панели. Предвестените изкопни работи ще са с дълбочина до 1,20 м за фундаменти на колоните. Няма да се използва взрив.

Тъй като имотът се обслужва от полски път, минаващ южно от него с недостатъчна ширина за тежкотоварни автомобили, ще се изгради нов път с дължина 95,00м и ширина 6,00м. североизточно от него като отклонение от улицата към ГПСОВ на гр. Ловеч. Пътят ще се обособи от поземлен имот с идентификатор 43952.53.13, който е собственост също на възложителя и ще представлява пътна връзка за достъп на автомобили.



По новопроектирана пътна връзка ще се прокарат и трасетата на захранващия водопровод и канализацията от мрежата на ВиК, както и трасето на кабела за електрозахранването на имота.

Строителни отпадъци по време на строителството и битови по време на експлоатация, които ще се генерират, ще се извозват на регламентираното депо на община Ловеч.

Отпадъчните води ще бъдат от битов характер и ще се заустват в градската канализационна мрежа, минаваща в близост до имота, съгласно изходни данни от ВиК- Ловеч АД.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположена е защитена зона е: ЗЗ “Деветашко плато” BG0000615 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП “Изграждане на складова база – логистичен център в ПИ с идентификатор 43953.53.10, местност „Музговото”, по картата на гр. Ловеч и съпътстваща дейност по изграждане на пътна връзка с дължина от 95 м. в съседен имот № 43952.53.13, собственост на възложителя”, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона от мрежата Natura 2000 ЗЗ “Деветашко плато” BG0000615.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП “Изграждане на складова база – логистичен център в ПИ с идентификатор 43953.53.10, местност „Музговото”, по картата на гр. Ловеч и съпътстваща дейност по изграждане на пътна връзка с дължина от 95 м. в съседен имот № 43952.53.13, собственост на възложителя”, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ - Плевен

