



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. №

Плевен, 2016 г.

4590
16.08

ДО

„НИКА ИНВЕСТМЪН” ООД

УЛ. „ИВАН ВАЗОВ” № 193

ГР. ТЕТЕВЕН

на вх. № 4590/01.08.2016 г.

Относно: *Инвестиционно предложение „Преустройство и реконструкция на съществуващи производствени сгради в складови помещения и изграждане на нова сграда със складово предназначение и продажба на стоки на едро”, в УПИ I, кв. 3 по Регулационния план на гр. Тетевен, попадащ в ПИ с идентификатор 72343.500.8156 по Кадастралната карта на гр. Тетевен, общ. Тетевен*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4590/01.08.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам едното:

Инвестиционно предложение „Преустройство и реконструкция на съществуващи производствени сгради в складови помещения и изграждане на нова сграда със складово предназначение и продажба на стоки на едро”, в УПИ I, кв. 3 по Регулационния план на гр. Тетевен, попадащ в ПИ с идентификатор 72343.500.8156 по Кадастралната карта на гр. Тетевен, общ. Тетевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: преустройство и реконструкция на съществуващи производствени сгради в складови помещения. Предвидено е и изграждане на нова сграда на две нива със складово предназначение и продажба на стоки на едро. За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо изработването на проект за изменение на подробен устройствен план с цел промяна предназначението на имота от „за винпром” в „за складово-производствени дейности”. Имотът обект на инвестиционното предложение е водозахранен и електроснабден. Битовите отпадъчни води ще се заустват в новопроектирана водоопълтна изгребна яма. Генерираните по време на строителството строителни отпадъци ще бъдат извозвани своевременно от терена на площадката до регламентираните за целта места. Битовите отпадъци, генерирани по време на експлоатация на обекта, ще бъдат включени в организираното сметосъбиране на населеното място.

Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.



Имотът предмет на ИП, **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **както и в границите на защитени зони** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената Защитена зона (ЗЗ) е:

- **“Васильовска планина” BG0002109**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП **при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежа “Натура 2000”, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ “Васильовска планина” BG0002109.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Преустройство и реконструкция на съществуващи производствени сгради в складови помещения и изграждане на нова сграда със складово предназначени и продажба на стоки на едро”, в УПИ I, кв. 3 по Регулационния план на гр. Тетевен, попадащ в ПИ с идентификатор 72343.500.8156 по Кадастралната карта на гр. Тетевен, общ. Тетевен е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, **възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.**

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

