



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4511 *М. 08.*

Плевен, ..... 2016 г.

ДО

С. Л. Л.

**ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК АРХ. Г. И. М.**

**Относно:** *Инвестиционно предложение „Търговски комплекс – магазин за хранителни стоки, склад за хранителни стоки, фаст-фууд и работилница за производство на тестени закуски” в УПИ ХХІ-804.240, кв.90, гр. Червен бряг, община Червен бряг.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4511/27.07.2016 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Търговски комплекс - магазин за хранителни стоки, склад за хранителни стоки, фаст-фууд и работилница за производство на тестени закуски” в УПИ ХХІ-804.240, кв.90, гр. Червен бряг, община Червен бряг попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: Изграждане на търговски комплекс – магазин за хранителни стоки, склад за хранителни стоки, фаст-фууд и работилница за производство на тестени закуски в УПИ ХХІ-804.240, кв.90, гр. Червен бряг, община Червен бряг.

Предвижда се изменение на ПУП /Подробен устройствен план/ на УПИ ХХІ 804.240, кв.90 по плана на гр.Червен бряг и проектирането в същия имот на сграда за обществено обслужващи дейности – „Търговски комплекс – магазин за хранителни стоки, склад за хранителни стоки, фаст-фууд и работилница за производство на тестени закуски”.

Площ на имота 421м<sup>2</sup>.

Изменението на ПУП на УПИ ХХІ 804.240, кв.90 се състои в следното: част от този имот се отделя /141 м<sup>2</sup>/ и се придава към съседния имот –УПИ ХVІІІ-1245. В останалата част от УПИ ХХІ 804.240 с площ 280м<sup>2</sup>, ще се проектира едноетажна сграда с площ 200 м<sup>2</sup>. В нея ще бъдат разположени магазин за хранителни стоки, складови площи, работилница за производство на тестени закуски и заведение за бързо обслужване тип „фаст-фууд”, в което ще се предлагат за консумация тестените закуски, произведени в работилницата.

Предвидените изкопни работи за конструктивните елементи ще бъдат до 1м дълбочина.

Сградата представлява ново инвестиционно предложение.

Водоснабдяването на имота за питейно-битови и противопожарни нужди, ще се извърши от съществуващ уличен водопровод чрез съществуващо към имота водопроводно отклонение.

Отпадните води от имота – битови и дъждовни ще се заустват в съществуващ уличен канал от градската канализационна мрежа чрез съществуващо канализационно отклонение.

Ел. захранване към обекта ще се осъществи в рамките на 15квч от селищната мрежа НН на гр.Червен бряг.



За изграждане на новопредвидени в имота В и К ще се извършат изкопни работи със средна дълбочина на изкопите: за водопровод – 1,00м. и за канал – 2,00м. Захранващият ел. кабел ще се положи в изкоп с дълбочина 0,80 м.

Не се предвижда промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

Не се очаква замърсяване на въздуха и отделяне на вредни емисии.

Отпадъците, които ще се формират на обекта по време на експлоатацията са битови. Те ще се събират в контейнери и ще се извозват за депониране на указано от Общината депо. По време на строителството генерираните строителни отпадъци ще се транспортират от фирмата.

Отпадните води ще се заустват в съществуващ уличен канал от градската канализация на гр. Червен бряг.

Няма да има отделяне на опасни химични вещества на площадката по време на строителството и при експлоатацията на обекта.

Не се предвижда нова пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е:

- “Карлуково” ВГ0001014 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона “Карлуково” ВГ0001014. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Търговски комплекс - магазин за хранителни стоки, склад за хранителни стоки, фаст-фууд и работилница за производство на тестени закуски” в УПИ ХХІ-804.240, кв.90, гр. Червен бряг, община Червен бряг е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН**

