



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4482

Плевен, 10.08 2016 г.

ДО
„БЕНСТАР“ ЕООД
ПЛ. „СВОБОДА“ №24
ГР. ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение “Изграждане на сграда със смесено предназначение – търговски и обслужващ център” в УПИ IV 663.404, кв.174 по плана на гр. Плевен.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4482/26.07.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Изграждане на сграда със смесено предназначение – търговски и обслужващ център” в УПИ IV 663.404, кв.174 по плана на гр. Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: изграждане на триетажна сграда със един подземен и един терасовиден етаж за нуждите на фирмата, която ще бъде със смесено предназначение – търговски и обслужващ център в УПИ IV 663.404, кв.174 по плана на гр. Плевен. Предвижда се РЗП на сградата да бъде около 1334.97 кв.м. и ЗП 310.68 кв.м. За захранване на обекта с вода ще се изгради водопроводно отклонение от съществуващ водопровод. Отпадъчните води ще бъдат битово – фекални и ще се заустват в съществуващата градска канализация. Генерираните отпадъци при строителство и експлоатация на обекта ще се управляват съгласно действащата нормативна уредба по управление на отпадъци. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположени са защитените зони BG0000240 “Студенец” за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007г. (ДВ бр.21/2007г.) и 33 BG0000240 “Студенец”, обявена със Заповед № РД – 800/04.11.2008г. (ДВ бр. 105/09.12.2008г.) на Министерство на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“,



включително и върху най-близко разположената защитена зона BG 0000240 - двете. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП "Изграждане на сграда със смесено предназначение – търговски и обслужващ център" в УПИ IV 663.404, кв.174 по плана на гр. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

