



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4473  
Плевен, .....10.08.2016 г.

ДО  
Г-ЖА Г. М. П.

**Относно:** *Инвестиционно предложение "Изграждане на стопанска постройка към съществуваща вилна сграда", в ПИ №56722.757.211, местността „Плочата“, гр. Плевен, общ. Плевен.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4473/26.07.2016 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предметите и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на стопанска постройка към съществуваща вилна сграда", в ПИ №56722.757.211, местността „Плочата“, гр. Плевен, общ. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: изграждане на стопанска постройка за поддържане на селскостопанската градина в имота.

Сградата ще бъде изпълнена с монолитна стоманобетонена конструкция, покривната конструкция ще е дървена. В източната част на имота се предвиждат две паркоместа, а по имотната граница ще бъде изградена ажурна ограда.

Югоизточно от имота има общински черен път, осигуряващ достъп до имота. Водоснабдяването и Ел.захранването са съществуващите и са осигурени от Сдружението на собствениците в местността. При осъществяване на инвестиционното предложение изкопни работи няма да има, взрив също няма да се използва.

Имотът се намира извън строителните граници на града, в територия със земеделски земи.

Площадка на инвестиционното предложение е ПИ 56722.757.211, намиращ се в местността „Плочата“, землище на гр.Плевен и е земеделска с начин на трайно ползване овощна градина.

Площадката не засяга защитени територии по смисъла на ЗООС или обекти на културното наследство. Не се очаква експлоатацията на обекта да окаже вредно трансгранично въздействие върху елементите на околната среда.

Промени в съществуващата пътна инфраструктура няма да има.

Подземни и повърхностни води при реализирането и експлоатацията на обекта няма да се използват. В новия обект вода ще се консумира вода за питейно- битови нужди не повече от 0.7 куб.м дневно.

Отпадъците, които ще се отделят при строителството на обекта не са опасни и няма да доведат до вредно въздействие върху компонентите на околната среда. Строителните отпадъци ще се събират, извозват и третират съгласно Наредба за управление на отпадъците на



територията на Община Плевен. Битовите отпадъци, които ще се генерират при експлоатацията на обекта ще се събират и извозват към депото за твърди битови отпадъци от лицензирана фирма.

Отпадъчните води в имота ще са битово-фекални - до 0.63 куб.м/дн, които ще се отвеждат в изгребна яма и дъждовни води, които ще се оттичат повърхностно към зелените площи.

В обекта отопление няма да се ползва. Ще се осигури ел. захранване с мощност 6 kW за нуждите на инвеститора от поддържане на имота.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени защитени зони са:

- "Студенец" BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- "Студенец" BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони "Студенец" BG0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП "Изграждане на стопанска постройка към съществуваща вилна сграда", в ПИ №56722.757.211, местността „Плочата“, гр. Плевен, общ. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
Директор на РИОСВ – Плевен

