



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4459  
Плевен, .....<sup>10.08.</sup>.....2016 г.

ДО  
Г-Н М. Г. М.

**Относно:** *Инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда", в УПИ №XIX-573, кв.28а по плана на с. Радишево, общ. Плевен.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4459/25.07.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предметта и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда", в УПИ №XIX-573, кв.28а по плана на с. Радишево, общ. Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: изграждане на жилищна сграда в УПИ XIX-573, кв. 28а с площ 1130 м<sup>2</sup>. Ще се осъществи свободно застрояване с малка височина /до 10м/ и плътност /до 60%/. Проектното решение е двуетажна сграда с гаражи и вкопани мази в полуподземен етаж и неизползваемо подпокривно пространство, в рамките на обща допустима височина 10м. Сградата е със скелетна стоманобетонна конструкция, монолитна тухлена зидария, с полуподземен етаж, два жилищни етажа, покрита с четирискатна дървена покривна конструкция и керемиди. Проектното решение предвижда по фасадните зидове да се изпълни външна топлоизолация-пенополистирол 10см. Вътрешните санитар. помещения на жилищата са с изведена до покрива вентилация. Предвидени са коминни тела за дневните и кухните.

Основите ще са единични и ивични стоманобетонни фундаменти в изкоп с дълбочина 3,55м. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от ново електромерно табло Тепло 1-П, монтирано на нов стоманотръбен пилон с височина 7,5м, захранен от съществуващия стълб № 30, кл.В, ТПЗ с.Радишево.

Обектът ще се захранява с вода за питейно-битови нужди от съществуващо водопроводно отклонение от поцинковани тръби 3/4", абонатния водомерен възел е монтиран в съществуваща водомерна шахта. Съществуващият абонатен водомерен възел се запазва.

По време на строителството и експлоатацията не се предвижда използването на природни ресурси. Подземни и повърхностни води при реализирането и експлоатацията на обекта няма да се използват.

Не се очакват вредни вещества във въздуха.

Не се очаква генерирането на отпадъци.

Не се очаква отделянето на отпадъчни води.

Няма опасни химични вещества на площадката.



Няма да се извършват промени в съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени защитени зони са:

- “Студенец” **BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- “Студенец” **BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони “Студенец” **BG0000240**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изграждане на жилищна сграда”, в УПИ №XIX-573, кв.28а по плана на с. Радишево, общ. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
Директор на РИОСВ – Плевен

