



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4421

Плевен, 11.08. 2016 г.

ДО

П. Т. Т.

Относно: *Инвестиционно предложение "Магазин за хранителни стоки и склад" в УПИ V-2326, кв.143, гр. Кнежа, община Кнежа.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4421/22.07.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Магазин за хранителни стоки и склад" в УПИ V-2326, кв.143, гр. Кнежа, община Кнежа попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: Изграждане на магазин за хранителни стоки и склад в УПИ V-2326, кв.143, гр. Кнежа, община Кнежа.

Проекта е за ново инвестиционно намерение.

Предвижда се изграждане на нова сграда конструктивно свързана към съществуващ магазин за хранителни стоки. Новата сграда ще е с предназначение за магазин за хранителни стоки и склад и ще се състои от търговска зала, комуникационни помещения (коридори), санитарен възел, складови помещения и хладилна камера за съхранение на замразено месо.

Сградата ще е с приблизителна площ около 100 кв.м.

Съществуващият магазин и част от новопроектираната сграда са предвидени за надстрояване за жилищни нужди като втори етап.

Основният процес е за обществено обслужване (търговия) и складове обслужващи магазина. Предвиден е изкоп за новото канализационно и водопроводно отклонение.

Не се предвижда използване на взрив.

Не се предвижда нова пътна инфраструктура.

Има съществуващи партии към електроразпределителното дружество.

Сградата ще се захрани с вода от ново водопроводно отклонение към ВиК.

Имота има съществуваща партида към електроразпределително дружество.

Не се очаква замърсяване на въздуха и отделяне на вредни емисии.

По време на строителството ще се генерират стандартни строителни отпадъци.

По време на експлоатацията ще се генерират битови отпадъци, които ще се извозват от Общинска служба по сметосъбиране.



Ще се генерират битови-фекални води, които ще бъдат отвеждани чрез новопредвидено канализационно отклонение, заустено в градската канализационна система. Дъждовните води ще се отвеждат към зелените площи на имота.

Няма да има отделяне на опасни химични вещества на площадката по време на строителството и при експлоатацията на склада.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е:

- "**Конунски дол**" **BG0000627**, на основание чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), приета с Решение на МС №811/16.11.2010г. (ДВ бр.96/2010г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона "**Конунски дол**" **BG0000627**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП "Магазин за хранителни стоки и склад" в УПИ V-2326, кв.143, гр. Кнежа, община Кнежа, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

