



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4415

Плевен, 01.08. 2016 г.

ДО

Г-Н Б. Ц.

5800 ГР. ПЛЕВЕН

Относно: “Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) на поземлен имот (ПИ) 695, попадащ в границите на УПИ XXXI-76, 695, 77, кв.87, с. Брестовец”.

УВАЖАЕМИ Г-Н Ц.,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4451/21.07.2016 г. за горещитираният план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл.10, ал.1 от същата, Ви уведомявам следното:

Планът “Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) на поземлен имот 695, попадащ в границите на УПИ XXXI-76, 695, 77, кв.87, с. Брестовец”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Планът предвижда:

Да се смени отреждането на ПИ 695, попадащ в границите на УПИ XXXI-76, 695, 77, кв.87, с.Брестовец от “за озеленяване” в “за жилищно строителство, гаражи и работилница”, в жилищна устройствена зона, съгл. чл.17, ал.2 от Наредба 7 към ЗУТ.

Имотът граничи с улица и е водоснабден и електроснабден със съществуващи партии на ЧЕЗ и ВиК – гр. Плевен. При изграждане на гаражите са собствени нужди, работилница или жилищна сграда няма да се използва взрив. Дълбочината на изкопите няма да бъде повече от 1,5 м.

Имотът е предвиден за озеленяване, за което има допускане от Кмета на Община Плевен за изменение на действащия ПУП.

Генерираните строителни отпадъци ще се транспортират до определено депо от кмета на община Плевен, а генерираните битови отпадъци ще се третираат съгласно организираната система за сметосъбиране на община Плевен.

Формираните отпадъчни води от обекта ще са битово-фекални и ще заустват в съществуващата в имота водопълтна изгребна яма.

ИП не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна и техническа инфраструктура. За реализацията и експлоатацията на обекта ще се ползва съществуваща инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **както и в границите на защитени зони** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени са защитени зони ЗЗ “Студенец” ВГ 0000240 по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр.21/2007 г.) и ЗЗ “Студенец” ВГ 0000240 по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министерството на околната среда и водите (ДВ, бр. 105/2008 г.), включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП/ППП при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони** от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близко разположените защитени зони ЗЗ "Студенец" BG 0000240 и ЗЗ "Студенец" BG 0000240.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган** за така заявеното ИП "Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) на поземлен имот (ПИ) 695, попадащ в границите на УПИ ХХХI-76, 695, 77, кв.87, с. Брестовец" е, **че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

