



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4319

Гр. Плевен,2016 г.

ДО

Г-ЖА МАРИНА ВЕЛКОВА

„МОНОЛИТ“ ООД

УЛ. „ДИМИТЪР КОНСТАНТИНОВ“, № 33

ГР. ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда с гаражи и подземни гаражи в УПИ V-660.1404, кв. 358 по плана на гр. Плевен“*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЕЛКОВА,

Във връзка с внесено Ваше уведомление с вх. 4319/18.07.2016 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда с гаражи и подземни гаражи в УПИ V-660.1404, кв. 358 по плана на гр. Плевен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда на 5 етажа с височина до 16 м. върху застроена площ – 667 кв.м., с гаражи и подземни гаражи в урегулиран поземлен имот (УПИ) V-660.1404, кв. 358 по плана на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен. Изготвен е ПУП-ПЗ за промяна показателите на застрояване на ПИ 56722.660.1404 – УПИ V-660.1404, кв. 358, гр. Плевен. ПУП-ПЗ е допуснат с писмо на Община Плевен № ТСУиС-26-734-6/08.07.2016 г. Ще се изгради водопровод по ул. „Родопи“ Ø110 мм., противопожарен хидрант и улична канализация, съгласно изходни данни и условия за присъединяване, изх. № Т-103/08.04.2016 г. на „ВиК“ ЕООД – Плевен. Ел. захранването ще е от съществуващ в близост трафопост, съгласно предварителен договор от 28.04.2016 г. с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Ще се промени трасето на преминаващ през имота топлопровод, което ще бъде преместено източно по ул. „Родопи“ и ул. „Даме Груев“, съгласно писмо изх. № 1227/26.04.2016 г. на „Топлофикация – Плевен“ ЕАД. Ще се промени и трасето на електронна съобщителна мрежа, за което има становище с изх. № 65-М-136/22.04.2016 г. „БТК“ ЕАД („Виваком“). Не се предвижда промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

ИП **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени са ЗЗ “Студенец” BG 0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от ЗБР и ЗЗ “Студенец” BG 0000240, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/09.12.2008 г.), включени в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидената в него дейности, не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената ЗЗ “Студенец” BG 0000240 - двете. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Изграждане на жилищна сграда с гаражи и подземни гаражи в УПИ V-660.1404, кв. 358 по плана на гр. Плевен“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

