



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4300

Гр. Плевен, ...19.08....2016 г.

ДО  
Ц.Д.Д.  
ГР. СОФИЯ

**ЧРЕЗ:**  
**Ц.П.П.**  
(пълномощно рег. № 481/17.05.2016 г.)  
ГР. ТРОЯН

**Относно:** инвестиционно предложение за „Строителство на жилищна сграда – къща в ПИ № 73198.79.84, м. „Беликов рът“, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Д.,**

Във връзка с внесената от Вас с вх. 4300/15.07.2016 г. на РИОСВ – Плевен документация, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), относно горе цитираното инвестиционно предложение на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за „Строителство на жилищна сграда – къща, в ПИ 73198.79.84, м. „Беликов рът“, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се строителство на жилищна сграда – къща в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 73198.79.84, в м. „Беликов рът“, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч. Имота е земеделска територия с начин на трайно ползване „овощна градина“ с площ 901 кв.м., съгласно представена скица № 15-266637-03.06.2016 г., издадена от СГКК – Ловеч. За осъществяване на инвестиционното предложение е необходима смяна на трайното предназначение и на начина на трайно ползване на имота, вкл. решение на ОС „Земеделие“, гр. Троян, изготвяне и одобряване на Подробен устройствен план, какъвто не е представен и не е предмет на настоящата процедура, промяна на КК и КР. Не се предвижда ползване на природни богатства, вкл. не се предвижда ползване на повърхностни или подземни води, не се предвижда и заустване на отпадъчни води в повърхностни или в подземни водни тела. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

ИП **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии **не попада** и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ “Велчево” ВГ 0002111, обявена със Заповед № РД-773/28.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 103/2008 г.), включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените ЗЗ „Централен Балкан – буфер” BG 0001493. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Строителство на жилищна сграда – къща, в ПИ № 73198.79.84, м. „Беликов рът“, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
*Директор на РИОСВ – Плевен*

