



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4289

Гр. Плевен, .....2016 г.

ДО  
Т.Л.В.

ГР. ТРОЯН

**Относно:** *Инвестиционно предложение за „Гараж и автоуслуги“ изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 24476.501.24, по КК на с. Дълбок дол, общ. Троян, обл. Ловеч*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО В.,**

Във връзка с внесената от Вас с вх. 4289/15.07.2016 г. на РИОСВ – Плевен документация, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), относно горе цитираното инвестиционно предложение на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за „Гараж и автоуслуги“ изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 24476.501.24, по КК на с. Дълбок дол, общ. Троян, обл. Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се строителство на производствена сграда, отредена за гараж за селскостопанска техника и автоуслуги, в поземлен имот с идентификатор 24476.501.24 по КК на с. Дълбок дол, общ. Троян, обл. Ловеч. Имота е с площ 3000 кв.м., земеделска територия с начин на трайно ползване „нива“. С Решение № 1024, протокол № 51/24.09.2015 г. на Общински съвет – гр. Троян е допуснато изработването на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 24476.501.24, с отреждане „За гараж и автоуслуги“, при обособена устройствена зона „Предимно производствена Пп“ с показатели плътност на застрояване – до 80 %, коефициент на интензивност – до 2,5, минимална озеленена площ – 20 % и свободно застрояване. Сградата ще е със застроена площ 500 кв.м., на един етаж, с височина до 10 м. Имота е с осигурен транспортен достъп. Представен е протокол от 28.04.2016 г., издаден от Областно пътно управление – Ловеч, съгласно който имота е в обслужваща зона на републикански път II-35 „о.п. Ловеч – Троян“, вход/изход от имота ще се организира при км 65+965, като ще се изгради забавителна лента за дяснозавиващите от главното направление. Довеждащата инфраструктура ВиК и ел. захранване ще се изградят в обхвата на път II-35, като трасето на кабела ще тръгва от трафопост в ПИ № 24476.501.24, чрез хоризонтален сондаж преминава през пътното платно, ще върви във външния край на ограничителната ивица (на 1.0 м. от петата на насипа) и се присъединява към съществуващ стълб ВЕЛ-20 kV „Телец“. Трасето на водопровода ще е от стоманени тръби Ø200, започва от съществуващ водопровод на път II-35 на км 66+501, ще се изгради нова шахта и ще върви в обхвата на пътя до влизане в ПИ № 24476.501.24. В протокола на Областно пътно управление е посочено, че в обхвата на път II-35 има съществуваща линейна инфраструктура, като линията на застрояване трябва да е на 25 метра от края на платното за движение. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат до локално пречиствателно съоръжение в имота откъдето ще заустват във водопълтна изгребна яма.



Инвестиционното предложение **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е ЗЗ “Микре” BG 0000616 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 802/2007 г. (ДВ бр. 107/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената ЗЗ “Микре” BG 0000616. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Гараж и автоуслуги“ изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 24476.501.24, по КК на с. Дълбок дол, общ. Троян, обл. Ловеч е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
Директор на РИОСВ – Плевен

